



COMUNE DI CALTAVUTURO

Provincia di Palermo

Via Giovanni Falcone, 41

Tel. 0921/ 547311– 547359 – fax UTC 0921/547393

AVVISO PUBBLICO

PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE GENERALE AL P.R.G. E REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ANNESSA VARIANTE AL CENTRO STORICO CON PIANI PARTICOLAREGGIATI RELATIVI ALLE ZONE A1 DEL CENTRO STORICO e B di COMPLETAMENTO

L'Amministrazione Comunale di Caltavuturo intende affidare a professionista esterno un incarico professionale di Variante Generale al PRG e Regolamento Edilizio, con "Piani Particolareggiati", secondo le "Direttive Generali" approvate dal C.C. Con Delibera n. 19 del 23/04/09 ;

In particolare si dovrà redigere la Variante Generale del PRG, comprendente anche : **a)** Variante Generale del Centro Storico, con redazione di Piano Particolareggiato della zona A1 e **b)** Piano Particolareggiato della zona B di completamento;

Tale variante dovrà essere redatta sulla base dei criteri metodologici e con la produzione degli elaborati richiesti (punti 3.6, 3.7) della Circolare ARTA del 11/07/2000 , pubblicata sulla GURS n. 44/2000;

Della variante generale faranno parte integrante i *Piani Particolareggiati* , previe indagini effettuate e delle finalità di recupero che si intendono perseguire;

Fanno altresì parte dell'incarico la redazione di *piani particolareggiati* , relativi alle zone B e B1 di completamento, secondo le precitate direttive del C.C ;

Tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e), f), g) e g-bis), del D.Lgs 163/2001 potranno far pervenire apposita dichiarazione di disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui al presente avviso;

Requisito essenziale per poter partecipare alla selezione, *oltre alla mancanza di interessi propri dentro il tessuto locale urbano e territoriale di riferimento*, dovrà essere il possesso della Laurea in Architettura, Ingegneria o Pianificazione e della relativa abilitazione professionale;

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, firmata dal professionista , dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Caltavuturo, Via G. Falcone n. 41, entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente "Avviso" all'Albo dell'Ente e in GURS, sotto pena esclusione;

Per le domande trasmesse a mezzo posta, farà fede il timbro postale di arrivo, mentre per le domande depositate presso l'Ufficio Protocollo Comunale, farà fede la data di ricevimento, apposta dall'Ufficio;

Sulla busta dovrà essere indicata , oltre al nome e all'indirizzo del mittente , la seguente dicitura: "INCARICO DI VARIANTE AL P.R.G.";

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, possono presentare la domanda di affidamento, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente, entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente "Avviso" all'Albo dell'Ente e in GURS, in apposito plico chiuso con l'indicazione del mittente, dell'indirizzo e con la dicitura dell'intervento in oggetto;

Nella domanda di partecipazione, redatta secondo uno schema libero, il professionista è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità :

1. cognome e nome;
2. data, luogo di nascita;
3. cittadinanza ;
4. residenza(via , numero civico , città, cap, provincia e numero telefonico);
5. recapito (se diverso dalla residenza);
6. Codice fiscale e partita IVA;
7. possesso del titolo di studio;
8. Iscrizione all'ordine professionale di , dal e di essere in regola con il pagamento degli oneri di cui al D. Lgs 10/02/1996 , n. 103;
9. di non essere interdetto dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato;
10. di non svolgere incarichi che risultano incompatibili con quello oggetto di selezione.

Alla domanda di partecipazione il candidato è tenuto ad allegare il proprio *curriculum vitae e professionale*, debitamente sottoscritto, nel quale vanno indicate le esperienze lavorative utili ai fini del presente incarico;

Dovrà essere inoltre, allegata, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, *l'offerta economica praticata*, indicata in cifre come in lettere e sottoscritta. Detta busta dovrà essere inserita nel plico contenente la domanda, *il curriculum vitae* e tutta la *documentazione* che il candidato ritenga utile produrre ai fini dell'attribuzione del punteggio (*tempi di consegna, eventuali dichiarazioni di disponibilità ad assorbire risorse locali, ai fini dell'attività di studi, indagini , rilievi, censimenti etc..*);

I criteri di valutazione per l'affidamento dell'incarico professionale, oggetto del presente "Avviso", saranno:

- fino a punti 50 – migliore offerta economica;*
- “ punti 15 – conoscenza approfondita dei luoghi, dimostrabile attraverso esperienze professionali inerente il territorio di Caltavuturo;*
- “ punti 15 - tempi di consegna ;*
- “ punti 20 – avalimento di risorse professionali locali di Caltavuturo, per le attività esecutive,*
specificate nel numero e nella tipologia professionale.

La somma massima dei fattori ponderali è pari a 100.

La *Commissione di valutazione* sarà costituita in conformità al disposto di cui all'art. 84 del D. Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
Successivamente, sulla base dei criteri di valutazione, previsti precedentemente, la "Commissione " effettuerà le valutazioni motivando e attribuendo un punteggio, nei limiti di quello massimo, secondo gli indicatori riportati nella tabella soprariportata ;

La strumentazione urbanistica vigente sarà consultabile presso l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica – Via G. Garibaldi n. 41 ;

Il presente "Avviso" viene pubblicato in forma integrale presso *l'Albo Pretorio* del Comune di Caltavuturo , presso gli *Ordini Professionali* , sul *sito internet* del Comune e in forma sintetica sulla G.U.R.S ;

L'Amministrazione Comunale non è vincolata comunque all'offerta aggiudicataria, qualora giudicata non congrua e vantaggiosa per l'Ente.

Il Responsabile del Procedimento per il conferimento dell'incarico professionale è il Responsabile dell' Area Urbanistica, Ing. Gandolfo Picciuca.

F. to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gandolfo Picciuca