



# COMUNE DI CALTAVUTURO

PROVINCIA DI PALERMO

*Ufficio Tecnico – Area Urbanistica*

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

SI AVVERTONO I CITTADINI DI CALTAVUTURO CHE POSSONO MANIFESTARE LA VOLONTÀ DI ACQUISIRE I BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' ENTE, di cui all'allegato ELENCO, parte integrante della Delibera di C.C. n. 76 del 27/11/2009, avente per oggetto : "Esame ed approvazione piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari-Art.58- Legge n.133/2008".

Gli elencati beni immobili ricadono nel territorio di Caltavuturo e non hanno le caratteristiche di essere strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione .

**A) Relativamente all'alienazione dei suoli comunali, sono fatte salve le istanze riferite ad altrettanti suoli comunali, di cui all'allegato ELENCO, mentre è obbligatorio fare richiesta, entro i termini di seguito stabiliti, a chiunque è interessato all'acquisizione dei suoli comunali, inseriti nel suddetto "Elenco", nessuno escluso;**

La vendita dei beni immobili di cui sopra, avrà luogo a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile richiesto si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, come spettanti dall'Ente venditore, in forza dei titoli e del possesso.

Nel caso di più richieste per lo stesso suolo, oggetto di alienazione, l'Amministrazione valuterà secondo i seguenti criteri ( *con ordine di priorità* ) :

- diritto di prelazione;
- costituzione di preesistente servitù;
- migliore offerta in comparazione fra gli offerenti.

**1. Il prezzo dei suoli comunali da alienare è stato così determinato:**

- per i suoli su cui attualmente insistono fabbricati realizzati all'epoca in cui non era vigente nessun strumento urbanistico o che ne sia stata presentata domanda di sanatoria edilizia, *sarà applicato il prezzo di **EURO 25,19 al mq.*** (Delibera di G.M. n. 137 del 02/07/2009) ;
- per le aree appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente, *sarà applicato il prezzo indicato nella deliberazione n. 20 del 14/03/2007 integrata con deliberazione n. 13 del 31/03/2008 del Consiglio comunale*, con la quale si determinava il valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, diversificando il valore venale unitario a secondo della zona territoriale omogenea;

\*) Per i suoli comunali nei quali l'edificabilità è esclusa, il prezzo è il seguente :

- nel caso in cui l'edificabilità è esclusa (*per suoli da destinare a pertinenza di preesistente fabbricato*) è **determinato in EURO 30,00 al mq.** , secondo le superfici da determinarsi in base

alle risultanze del relativo tipo di frazionamento, che sarà presentato all'Agenzia del territorio e predisposto da un tecnico, a cura e spesa dei richiedenti;

- nel caso in cui l'edificabilità è del tutto esclusa (*per le aree dove è previsto il vincolo di inedificabilità assoluta di cui al Piano Regolatore vigente in questo Comune*), è **determinato in EURO 5,00 al mq.** ( Delibera di G.M. n. 6 del 14/01/2010 ) -
- *All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.*
- *L'offerente aggiudicatario procederà, a cura e sue spese, ad attivare qualora necessarie le procedure catastali, redatte da un tecnico di sua fiducia.*
- *Tutte le spese notarili, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.*

**La domanda di disponibilità all'alienazione del suolo richiesto dovrà pervenire al protocollo di questo Comune entro 30 giorni (trenta), dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune .**

Gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico–Area Urbanistica, per assumere informazioni sulla natura del bene oggetto di richiesta.

**B) Relativamente ai beni immobili classificati nell'elenco dal n. 1 al n. 22 , la richiesta per la locazione o l'utilizzo in uso deve tener conto delle seguenti condizioni:**

- a) Le cessioni in uso o in locazione degli immobili avverrà per un periodo di 6 anni, rinnovabili;
- b) Il prezzo di locazione o cessione in uso avverrà sulla base di un minimo stabilito dall'Ufficio Tecnico, nel quale il richiedente formulerà l'offerta migliorativa, secondo la scheda consultabile presso l'Ufficio;
- c) In caso di più richieste riferite al medesimo bene, l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il maggior importo in denaro.
- d) La cessione in uso, dei beni di cui all'allegato elenco, seguirà le condizioni fissate dall'Amministrazione Comunale che valuterà, di volta in volta, le condizioni minime da rispettare soprattutto per i beni ad uso promiscuo (*privato e pubblico*) e aventi una finalità sociale. Sono fatti salvi i contratti e gli atti di cessione in uso o in affitto in essere.

**La richiesta per la locazione dei beni immobili, classificati nell'elenco dal n.1 al n.22, dovrà pervenire al protocollo di questo Comune entro 30 giorni (trenta), dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune .**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune durante il normale orario d'ufficio (Tel. 0921/547359).

**Caltavuturo li, 15/01/2010**

**F.to IL SINDACO**

*(On. Domenico Giannopolo)*

**F.to Il Responsabile dell'Area Urbanistica**

*(Ing. Gandolfo Picciuca)*