

COMUNE DI CALTAVUTURO

Provincia di Palermo

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'INTERNO DEL P.I.P. DEL COMUNE DI CALTAVUTURO

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che in esecuzione del Regolamento Comunale "ZONA ARTIGIANALE" approvato con atto del consiglio Comunale n°37 del 31.03.1998, esecutiva Co.Re.Co. Sezione Centrale del 14.05.1998 dec. nn.3671/3709, come modificato con atto del consiglio comunale n°11 del 04.03.2000, esecutiva Co.Re.Co. Sezione Centrale del 25.05.2000 dec. nn.3102/3008, sono aperti i termini di presentazione delle istanze tendenti ad ottenere l'assegnazione di lotti in diritto di superficie, per la durata di anni trenta rinnovabili, all'interno del P.I.P. del Comune di Caltavuturo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.57 comma 3, della L.R. n.32/2000 è previsto il diritto di proprietà da esercitarsi con le modalità di cui all'art.4 del Regolamento comunale.

La eventuale graduatoria è unica ed ha validità temporanea illimitata, fermo restando il permanere dei requisiti.

I lotti complessivi da assegnare sono in numero di 8 per una superficie totale utile di mq. 5.240, immediatamente utilizzabili, corrispondenti ai lotti contrassegnati coi nn. **11** di mq. 445, - **12** di mq. 406, - **13** di mq. 441, - **14** di mq. 423, - **15** di mq. 657, - **16** di mq. 912, - **17** di mq. 903 e - **18** di mq. 1053.

I lotti disponibili saranno assegnati ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria, tale graduatoria conserverà la sua validità anche in presenza di eventuali ampliamenti dell'area P.I.P. esistente e/o per eventuali rinunce per quelli già assegnati.

La graduatoria rimane valida per un tempo illimitato e si procederà al suo scorrimento in caso di ulteriori rinunce da parte degli assegnatari con la presente graduatoria.

Le ditte interessate dovranno fare pervenire apposita istanza indirizzata al Comune di Caltavuturo entro e non oltre il termine di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando all'albo Pretorio del Comune.

Le domande dovranno essere compilate indicando le caratteristiche tecniche, il codice fiscale, la partita IVA, i dati generali dell'Impresa, compresi quelli relativi al numero del personale del laboratorio già esistente, al tipo e al ciclo di lavorazione.

E' obbligatorio indicare l'ubicazione del locale ove ha sede l'impresa, se esso è di proprietà o in affitto.

A corredo della domanda di concessione, presentata a firma del titolare, o del legale rappresentate, dell'impresa, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva Atto di notorietà, redatta ai sensi degli (Art. 47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), con la quale il titolare, o il legale rappresentante dell'impresa, dichiara:

a) di essere iscritta all'Albo o Registro di appartenenza presso la C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi;

b) di avere preso visione del Regolamento di Gestione della zona Artigianale e di assoggettarsi a tutto quanto in esso prescritto con riferimento all'esercizio del diritto di superficie e di proprietà che dovrà essere esercitato nei limiti e con le modalità fissate da apposita convenzione, sottoscritta dal Responsabile del Servizio AA.PP. e dal titolare dell'impresa;

c) di obbligarsi alla realizzazione nei termini stabiliti di un capannone con eventuali annessi;

d) di obbligarsi al mantenimento e godimento di esse costruzioni e delle relative aree di pertinenza, in favore del Concessionario e dei suoi aventi causa, nei limiti e secondo le modalità fissate dalla convenzione, alla utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari alla esecuzione delle opere previste nella concessione edilizia;

e) che i progetti relativi all'edificio dovranno corrispondere alle modalità fissate dall'art.15 del Regolamento;

f) che nella realizzazione dell'opificio saranno osservate le prescrizioni e limitazioni specificate nella concessione edilizia.

2. Inoltre il soggetto richiedente dovrà allegare relazione sottoscritta dal titolare, o dal legale rappresentante, dell'impresa sulla attività che si intende svolgere nella nuova localizzazione con evidenziazione del processo lavorativo e produttivo.

Qualora si rendesse necessario procedere alla formazione di graduatorie, la commissione assegna preventivamente un punteggio da uno a dieci per ciascuno dei seguenti requisiti posseduti dall'impresa richiedente che dovrà dichiarare nella forma della dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (art. 47 e 76 del DPR 445/2000):

- se il titolare dell'impresa richiedente è già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi;
- trasferimenti nell'area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano di Caltavuturo;
- capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali;
- sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- grado di inquinamento.

In caso di istanze che superano le disponibilità dei lotti la Commissione dopo aver formulato la graduatoria, formula le priorità di assegnazione secondo il seguente ordine:

- residenza nel Comune di Caltavuturo;
- ubicazione della precedente attività nel centro abitato;
- grado di rumorosità ed inquinamento urbano;
- esercizio precedente ubicato in locali in affitto;
- maggiore investimento economico con riferimento alle possibilità occupazionali.

Le priorità sopra indicate dovranno essere espressamente richieste e dichiarate nell'istanza del richiedente.

La eventuale graduatoria rimane in vigore e le ditte non assegnatarie in essa collocate possono accedere ai lotti in caso di rinuncia o di revoca di precedenti assegnazioni.

Sono consentite ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.5 del Regolamento riserve, che vanno espressamente richieste, nella fattispecie di seguito indicate:

1. All'attività di Consorzi e Cooperative è riservato il 20% della superficie totale dei lotti;
2. Nell'area per insediamenti produttivi possono insediarsi anche Piccole e Medie Imprese

Industriali fino alla concorrenza massima del 20% delle aree urbanizzate o della superficie complessiva dei capannoni.

Alle Cooperative ed ai consorzi verranno opportunamente assegnati i lotti di dimensione superiore ove richiesti e documentati congruamente.

E' consentito l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad una unica impresa.

La documentazione relativa ai lotti di cui al presente Bando è visionabile presso i locali del Servizio Attività Produttive e PP.II. siti in piazza Emanuela Loi n. 1 – tel e fax 0921547323 – e-mail commercio@comune.caltavuturo.pa.it., tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Gullo Giuseppe.

Dalla residenza Municipale li 14 dicembre 2009

L'Assessore alle AA.PP.

Mario Siragusa

Il Sindaco

On. Domenico Giannopolo