

COMUNE DI CALTAVUTURO

ELENCO BENI DEL DEMANIO COMUNALE

N.	Classific.ne	IDENTIFICAZIONE	UBICAZIONE	TIPO DI UTILIZZO	Conformità al P.R.G.	ALLEGATO	
						A	
1	Bene demaniale	ACQUEDOTTO	ORTOMENTA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
2	Bene demaniale	ACQUEDOTTO	GROTTICELLE	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
3	Bene demaniale	STRADE E PIAZZE PUBBLICHE all'interno del Centro Abitato	CENTRO ABITATO	COMUNALE	VEDI PRG vigente e STRADARIO		
4	Bene demaniale	STRADE PUBBLICHE all'esterno del perimetro urbano (classificate catastalmente)	Fuori del perimetro urbano	COMUNALE	VEDI PRG vigente e STRADARIO		
5	Bene demaniale	RETE IDRICA	Interna al perimetro urbano	COMUNALE	VEDI PRG vigente e STRADARIO		
6	Bene demaniale	RETE FOGNANTE ACQUE NERE e BIANCHE	Interna al perimetro urbano	COMUNALE	VEDI PRG vigente e STRADARIO		
7	Bene demaniale	FONTANE INTERNE AL CENTRO ABITATO	n. 12 NELLE VIE CITTADINE (vedi elenco allegato)	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
8	Bene demaniale	BEVAI ESTERNI ALL'ABITATO	N. 9 NELLE VARIE CONTRADE (vedi elenco allegato)	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
9	Bene demaniale	CIMITERO COMUNALE Suoli cimiteriali liberi e occupati	C/DA BASTONELLA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
10	Bene demaniale	IMPIANTO DI DEPURAZIONE	C/DA ACQUA CALDA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
11	Bene demaniale	ANFITEATRO	C/DA PINETA SILVA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
12	Bene demaniale	CASALE	C/DA CASALE	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
13	Bene demaniale	CAPPELLA ubicata nella pineta madonnina	Lungo la SS. 120	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
14	Bene demaniale	VILLE E GIARDINI PUBBLICI	Parco rimembranze , Cozzo Picciola(Via La Marmora) e bastonella	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
15	Bene demaniale	PARCO GIOCHI e VERDE PUBBLICO	Tra Piazza Cav. V. Veneto e Via S. Benedetto	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
16	Bene demaniale	Zona PIP – Urbanizzazioni primarie (strade,fognature, serbatoio idrico, rete idrica, illuminazione etc)	C.da Cammarella	COMUNALE	Vedi PRG Vigente		

COMUNE DI CALTAVUTURO

ELENCO BENI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE

N.	Classificazione	IDENTIFICAZIONE	UBICAZIONE	TIPO DI UTILIZZO	Conformità al P.R.G.	ALLEGATO	
						B	
1	Patrimonio Indisponibile	MUNICIPIO – Uffici Comunali	Via G. Falcone n. 41	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
2	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a Uffici Comunali	Via G. Mazzini – Piazzetta E. Loi	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
3	Patrimonio Indisponibile	EX CONVENTO - MUSEO	Piazza S.Francesco	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
4	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a Scuola ELEMENTARE	Piazzetta CAV. V. Veneto	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
5	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a U.T.C	Via G. Garibaldi n. 41	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
6	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a Scuola MATERNA	Via Catania	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
7	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a Scuola ELEMENTARE	Via San Benedetto	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
8	Patrimonio Indisponibile	COMPLESSO SPORTIVO (Spogliatoio – Campo di Calcio e tennis)	Via Terravecchia	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
9	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a Parco macchine	C/DA ACQUA CALDA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
10	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito a deposito	C/DA Santa Venere	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
11	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO adibito ad Ufficio POLIZIA MUNICIPALE	Via Purati	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
12	Patrimonio Indisponibile	LOCALI sottostanti ANFITEATRO	PINETA SILVA	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
13	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATO e Terreno Campo Tiro a Volo	C/da Tremola	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
14	Patrimonio Indisponibile	FABBRICATI adibiti a SERBATOI	n. 4 - C/da Sotto la Rocca e Bastonella (Vedi elenco allegato)	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
15	Patrimonio Indisponibile	Fabbricato pozzetto di clorazione	C/da Sotto la Rocca	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
16	Patrimonio Indisponibile	N. 4 Cappelle comunali cimiteriali N. 1 Chiesa cimiteriale (vedi planimetria allegata)	Cimitero – C/da Bastonella	COMUNALE	VEDI PRG vigente		
17	Patrimonio Indisponibile	Relitti stradali – S.S. n. 120 del C.A. fino al bivio Zona Artigianale (Atto di cessione dell'ANAS al Comune)	SS. 120	COMUNALE	VEDI PRG vigente		

COMUNE DI CALTAVUTURO

ELENCO BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

N.	Classificazione	IDENTIFICAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	TIPO DI UTILIZZO	VALORIZZAZIONE	Descrizione sommaria	Destinazione urbanistica o catastale	ALLEGATO C	
								NOTE	
1	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 20 – Part.Ile 75-833-834	C/da Balatella	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Cedibile alla AFD , per impianto forestale. Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale OO.PP.,circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
2	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 33 – Part.Ile 35/36/37/107/108	C/da Mangianti	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP., circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
3	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 9 – Part.Ile 324/250/323	C/da Casale	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
4	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 11 – Part.Ile 236/45	C/da Sciaccata	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
5	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 13 – Part.Ile 5/7/14/41 etc	C/da Gurgo S. Antonio	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
6	Patrimonio Disponibile	TERRENO FG. 19 – Part.Ile 48/71/72/ etc	C/da Sotto La Rocca	Agricolo	Valorizzazione / Locazione	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo in finalità pubbliche.	Verde Agricolo		
7	Patrimonio Disponibile	MAGAZZINI Culturali - Centro Aggregativo per giovani	Via Rossini	Locato a privati a titolo oneroso	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	C1 - Negozi e botteghe, compresi i ristoranti e le trattorie		
8	Patrimonio Disponibile	FABBRICATO - Ex Telefoni dello Stato	Via G. Falcone	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	B/4 – Uffici Pubblici		
9	Patrimonio Disponibile	FABBRICATO - Centro Servizi ed Attività formative	C/da Cammarella - PIP	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	B/4 – Uffici Pubblici		
10	Patrimonio Disponibile	PALAZZO BONOMO	Via Vittorio Emanuele	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	B/4 e B/6 – Uffici Pubblici e Biblioteche etc.		
11	Patrimonio Disponibile	FABBRICATO BADIA	Via Dante Alighieri	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi		
12	Patrimonio Disponibile	EX OSPEDALETTO	Via G Falcone	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	B/2 – Case di cura ed ospedali		
13	Patrimonio Disponibile	EX LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE	Via Vittorio Emanuele	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	B/4 e B/6 – Uffici Pubblici e Biblioteche etc.		

COMUNE DI CALTAVUTURO

14	Patrimonio Disponibile	FABBRICATO adibito alla Pesa Pubblica	C/da Serra	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	E/3 – Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche.	NOTE	
15	Patrimonio disponibile	LOTTI ZONA PIP	C.da Cammarella	Suscettibile di locazione e cessione in proprietà	Valorizzazione a mezzo locazione o dismissione	Suscettibile di valorizzazione con cessione in diritto di superficie o acquisizione in proprietà successivamente	Zona D del PRG		
16	Patrimonio Disponibile	EX MATTATOIO COMUNALE	C/da Stazzuni	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	D1 – Opifici -		
17	Patrimonio Disponibile	PINETA MADONNINA Parco Urbano	C/da Madonna	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	D/3 e C/1 - Arene , discoteche - Bar		
18	Patrimonio Disponibile	PINETA SERRA Parco Urbano	C/da Serra	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	D/8 e C/6 Parcheggi, campeggi, stalle , scuderie etc		
19	Patrimonio Disponibile	MANNARI	C/da Mannari	Suscettibile di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	E/4 e A/11 Recinti chiusi – Alloggi tipici dei luoghi.		
20	Patrimonio Disponibile	AREA ARCHEOLOGICA Verde agricolo e sito archeologico	TERRAVECCHIA	Suscettibile in parte di locazione	Valorizzazione / Cogestione	Suscettibile di valorizzazione a mezzo cogestione.	A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.		
21	Patrimonio Disponibile	LOCALE P.T. Guardia Medica	<i>Via G. Mazzini – Piazzetta E. Loi</i>	Suscettibile in parte di locazione	Valorizzazione / Locazione	Suscettibile di valorizzazione anche a mezzo locazione in tutto o in parte o affidamento in uso a soggetti privati e/o pubblici.	Zona A/2 del PRG		
22	Patrimonio Disponibile	TRE CAPPELLE CIMITERIALI derivanti da precedente concessione	CIMITERO Vedi planimetria allegata	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	CIMITERO COMUNALE		
								Le cessioni delle porzioni di suolo comunale e le destinazioni d'uso fanno salvi gli allineamenti stradali e la pedonalizzazione delle vie laddove interessate da prosecuzione o realizzazione di marciapiedi secondo le previsioni del PRG.	
23	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 100) occupato da fabbricato di civ. abitazione	Fabbricato sito Via G. Falcone n.156	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona E5 PRG– Elevato rischio e pericolosità geologica	Vedi allegato con la localizzazione	

COMUNE DI CALTAVUTURO

24	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 50) - limitrofo a fabbricato	Fabbricato sito in Via S. Pellico n.2	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona A/2 PRG – Centro Storico	Vedi allegato con la localizzazione	
25	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 22,68) - antistante a fabbricato	Via Paolo Borsellino	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona B PRG- AREA di PERTINENZA del fabbricato retrostante NON EDIFICABILE	Vedi allegato con la localizzazione	
26	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 17,00)	Vicolo Brancati	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona A/1 PRG- AREA di PERTINENZA - NON EDIFICABILE	Vedi allegato con la localizzazione	
27	Patrimonio Disponibile	SUOLI COMUNALI (mq. 101,21) - occupati	Via Da Bormida e Via Balilla	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona B/1 PRG- Edificabile	Vedi allegato con la localizzazione	
28	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 3,00 circa)	Via G. Falcone	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona B/1 PRG- AREA di PERTINENZA del fabbricato antistante NON EDIFICABILE	Vedi allegato con la localizzazione	
29	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 38,35)	Prospiciente su Via Verdi e Via Venezia	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona B/1 PRG - AREA di PERTINENZA dei fabbricati NON EDIFICABILE	Vedi allegato con la localizzazione	
30	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 16,00) - occupato	Via Porro angolo Via S. Benedetto	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona A/2 PRG- Edificabile	Vedi allegato con la localizzazione	
31	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 3.000,00 circa)	C/da Stazzuni	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona E/5 PRG – Bonifica – zona ad elevato rischio e pericolosità geologica	Vedi allegato con la localizzazione	
32	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 25,00) - occupato	Via Bianchi	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona A/2 PRG - Edificabile	Vedi allegato con la localizzazione	
33	Patrimonio Disponibile	SUOLO COMUNALE (mq. 55,00)	Via Salita del Calvario	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche.	Zona A/2 PRG- Edificabile	Vedi allegato con la localizzazione	
34	Patrimonio disponibile	SUOLO COMUNALE (Part.IIa n. 48 – mq. 3.068,00)	C/da Serra-Stazzuni	Alienabile	Alienabile	Non esiste un interesse del Comune desumibile dagli atti di programmazione, PRG e Piano triennale delle OO.PP.,circa l'utilizzo per finalità pubbliche	Zona E5 PRG– Elevato rischio e pericolosità geologica	Vedi allegato con la localizzazione	