

IUC - Imposta Unica Comunale ANNO 2015

Con l'approvazione della Legge di stabilità 2014 n. 147/13 è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che è composta da IMU - TASI e TARI.

Per quanto riguarda l'Imposta Municipale Propria (IMU) dal 2014 sono **esenti gli immobili adibiti ad abitazione principale/pertinenze** (ad eccezione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1 - A/8 - A/9) ed i **fabbricati rurali** (Cat. D10 e immobili strumentali aventi il requisito di ruralità)

Per tutte le tipologie imponibili (aree edificabili - altri fabbricati ecc) ai fini del calcolo dell'**acconto IMU 2015**, si applicano le aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. **09** del **04/03/2015**:

categorie	Aliquota/ detrazioni
Abitazione principale e pertinenze (A/1 - A/8 - A/9)	0,2%
Detrazione ab. principale (A/1 - A/8 - A/9)	€ 200,00
Immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014	10,60%
Tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	7,00%

L'immobile dato in uso gratuito ai parenti di 1° grado viene equiparato ad abitazione principale previa registrazione del contratto di comodato ad uso gratuito.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) utilizzando il **codice comune B430** ed i codici tributo sotto indicati.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A/1 - A/8 - A/9)	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (tranne fabbricati D)	3918	-
Fabbricati D	3930	3925

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto il versamento se l'imposta annua è inferiore ad € 10,00.

Il versamento può essere effettuato in una unica soluzione, dal **1° maggio ed entro il 16 giugno**, oppure in due rate, la prima in acconto fra il **1° maggio e il 16 giugno**, la seconda a saldo, fra il **1° e il 16 dicembre**.

Per quanto riguarda la **TARI (componente rifiuti della IUC)** i modelli per il pagamento verranno inviati direttamente dal Comune dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe.

Relativamente alla **TASI (tributo sui servizi indivisibili)**, si comunica che il Comune di Caltavuturo **ha confermato azzerato l'aliquota anche per il 2015** pertanto la componente TASI non deve essere versata.

Per maggiori informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tributi – Piazza Emanuela,1 (tel. 0921/547322 - fax 0921/541585 – email :tributi@comune.caltavuturo.pa.it nei seguenti orari di apertura: lunedì - venerdì dalle 09.00 alle 12.30

Visto : **Il Sindaco**
Calogero Lanza

Il Responsabile dei Tributi
Dott. Giuseppe Granata

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'Art. 3, comma 2, D. Lgs. N° 39/93