

Prot. N° 11517 18 SET 2015



COMUNE DI CALTAVUTURO
Provincia di Palermo
Ufficio Tributi

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, l'art. 9-bis, comma 1, del d.l. n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 80/2014, ha eliminato, per l'anno 2015, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con conseguente esclusione dall'imposta IMU.

Quindi a partire dal 1° gennaio 2015 sarà considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Pertanto, per l'anno d'imposta 2015, la norma contenuta nell'art. 10, comma 11, punto 2 del Regolamento IUC - Componente IMU - approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 17/2014, la quale prevede:

"Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

-omissis.....

-l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da cittadini italiani non residenti nel territorio, a condizione che la stessa non risulti locata"

non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e per questo motivo, I CITTADINI ITALIANI (AIRE) NON PENSIONATI NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA SONO TENUTI AL PAGAMENTO DELL'IMU applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le abitazioni a disposizione fissata al 7,00 per mille.

In proposito, si fa rilevare che in caso di mancato versamento in acconto dell'Imposta a titolo di IMU per l'anno 2015 è possibile compensare tale importo con il versamento IMU da effettuare a saldo entro il 16 dicembre 2015.

I cittadini (AIRE) pensionati dovranno compilare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e consegnarla a Comune di Caltavuturo dichiarando di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 9 bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014.

Di conseguenza,

SOLO I CITTADINI (AIRE) PENSIONATI NON DOVRANNO VERSARE L'IMPOSTA IMU PER L'ABITAZIONE EQUIPARATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE

Si riporta testo del Decreto Legge

Legge di conversione del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80, G.U. 27.05.2014

Dopo l'articolo 9 e' inserito il seguente:

«Art. 9-bis. - (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero). - 1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: ", l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: "A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi tel. 091 4790921547322 email tributi@comune.caltavuturo.pa.it



Responsabile dei Tributi
Dott. Giuseppe Granata