



PROT. N. 13305 del 14 NOV. 2016 **COMUNE DI CALTAVUTURO**
Provincia di Palermo

AVVISO/BANDO

Concessione di contributi per interventi finalizzati al decoro urbano degli immobili ricadenti nel centro abitato di questo Comune, con assegnazione della priorità a quelli ricadenti nel centro storico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla deliberazione C.C. n°44 del 05/09/2016 avente ad oggetto: *"Approvazione regolamento per incentivi rifacimento prospetti"*, con la quale è stato approvato il regolamento per l'erogazione di incentivi finanziari ai privati per il rifacimento dei prospetti degli immobili ricadenti nell'abitato di Caltavuturo;

In esecuzione alla deliberazione G.M. n. 181 del 20/10/2016, avente ad oggetto: *"Atto d'indirizzo per l'emanazione di avviso pubblico per la concessione di contributi per interventi finalizzati al decoro urbano"*, con la quale è stato fornito atto d'indirizzo per procedere all'emanazione dell'avviso pubblico, secondo gli schemi predisposti dall'Assessorato LL.PP., Urbanistica e Ambiente, relativamente alla concessione del contributo che deve essere erogato dal Comune ai soggetti richiedenti risultanti beneficiari;

In esecuzione alla determinazione dirigenziale utc n. 229 del 10/11/2016, avente ad oggetto: *"Approvazione Avviso pubblico/Bando per la concessione di contributi per interventi finalizzati al decoro urbano degli immobili ricadenti nell'abitato di questo Comune"*, con la quale è stato approvato il bando di cui in oggetto.

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate ad ottenere la concessione del contributo per interventi di decoro urbano degli immobili.

Il Bando è aperto dal giorno 14 NOV 2016 e le relative istanze dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo Comunale, entro le ore 12,00 del giorno 14 DIC 2016;

1) Beneficiari del contributo

I contributi saranno concessi esclusivamente a persone fisiche proprietarie degli immobili. Ogni singolo proprietario può godere di un solo contributo nei cinque anni anche se la domanda dovesse pervenire per due immobili diversi.

2) Prorità degli interventi

1. Avranno priorità le istanze riguardanti gli immobili compresi nella zona A1. Il recupero ed il rifacimento degli aspetti esterni di questi immobili, alcuni dei quali hanno subito trasformazioni e un degrado non confacente alla storia ed alla identità urbanistica del paese, costituisce momento qualificante del recupero del centro storico del Comune di Caltavuturo.

2. In assenza di istanze riguardanti immobili ricadenti nella zona A1 (centro storico) e sempre che le stesse siano conforme al regolamento, potranno accedere ai benefici istanze riguardanti immobili ricadenti nelle zone A2 e B del PRG vigente.

3) Categorie ammesse a finanziamento

Le categorie di intervento ammesse a finanziamento sono gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo limitatamente ai prospetti ed alle facciate degli edifici destinati a civile abitazione. In particolare gli elementi considerati sono:

- a) realizzazione dell'intonaco dei prospetti, di tutte le tipologie o ripristino dei muri di pietra;
- b) eliminazione dei fili elettrici, telefonici e gas metano sulle facciate delle abitazioni di concerto con gli Enti preposti, o sistemazione in appositi incassi;
- c) sostituzione degli infissi esterni secondo le indicazioni della Soprintendenza BB.CC.AA.;
- d) sostituzione di balconi in c.a. con tradizionali mensole in ferro o pietra lavorata e collocazione di fioriere in ferro battuto e/o legno;
- e) collocazione di insegne in pietra lavorata, legno, rame, ceramica e/o sostituzione di quelle non consone;
- f) sostituzione di saracinesche zincate tradizionali con saracinesche effetto legno o cancelli in ferro, aperture in legno o in ferro lavorato;
- g) opere di rivestimento esterne in pietra;
- h) rifacimento, conservazione e ripristino degli elementi architettonici e decorativi di particolare pregio e significato storico-architettonico con annesso grondaie e pluviali in rame o, in alternativa, utilizzando tegole;

4) Modalità di presentazione delle istanze

1. L'istanza, redatta in carta libera, dovrà essere protocollata e sottoscritta dal proprietario che si assume le responsabilità sulla veridicità dei dati forniti ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Nell'istanza il proprietario dovrà dichiarare:

- nome e cognome data e luogo di nascita;
- indirizzo di residenza;
- indirizzo immobile oggetto dei lavori;
- descrizione dell'intervento sull'immobile;
- di essere proprietario dell'immobile;
- che non ha richiesto e ottenuto incentivi per altro immobile negli ultimi 5 anni.

2. All'istanza va allegato:

- Copia conforme all'originale del progetto edilizio completo redatto da professionista;
- Computo metrico estimativo dei lavori da svolgere
- Preventivo di spesa della ditta che eseguirà i lavori con eventuale ribasso percentuale
- Copia fotostatica documento di identità.

In caso di più di un proprietario l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari.

3. I progetti presentati dovranno possedere tutti i visti, pareri e autorizzazioni necessari. In assenza di tali visti e pareri il proprietario dovrà dichiarare nell'istanza allegata di aver presentato le richieste necessarie all'ottenimento dei visti, dei pareri e delle autorizzazioni con relativo riscontro dell'ente ricevente. In tal caso la mancata dichiarazione con riscontro allegato sarà motivo di esclusione.

5) Modalità di concessione dei contributi

Alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze richiedenti la concessione di contributo, il Rup provvederà ad istruire le pratiche, e procederà alla formulazione di una graduatoria.

1 La graduatoria sarà stilata in base al reddito da certificare con attestato Isee. L'ordine della graduatoria sarà inversamente proporzionale all'importo della certificazione Isee.

2. La graduatoria verrà pubblicata nell'albo pretorio del comune e nel sito web del Comune.

3. Le istanze presentate con preventivi di spesa di ditte non avente sede legale a Caltavuturo avranno una penalizzazione pari ad un incremento del 30% del valore ISEE con effetti sullo scorrimento della graduatoria.

4. I soggetti utilmente collocati in graduatoria che non risultano beneficiari nell'anno corrente del contributo avranno priorità nella graduatoria dell'anno successivo a condizione che l'istanza venga ripresentata corredata dei pareri ed autorizzazioni di legge necessarie rilasciati.

5. Il RUP nel formulare la graduatoria tiene conto delle priorità previste dal bando.

6. Avverso la graduatoria potrà essere presentato ricorso entro 10 gg dalla sua pubblicazione.

6) Importo dell'agevolazione

1. L'importo del contributo concesso dal Comune viene fissato nella misura del 30% della spesa sostenuta.

2 Il tetto massimo del contributo è fissato in € 5.000 per ogni singola richiesta, elevabile ad € 7.500 qualora trattasi di condominio con almeno due unità abitative ed appartenenti a proprietari diversi.

3 I progetti saranno ammessi a finanziamento previa presentazione preventivo di spesa da parte dei richiedenti. I preventivi dovranno essere accompagnati da computo metrico.

4. I prezzi applicati non potranno essere superiori a quelli del prezzario regionale e potranno essere oggetto di verifica da parte del Comune.

7) Erogazione del contributo

Il contributo verrà erogato previa presentazione di copia conforme della fattura e verifica da parte del responsabile del procedimento dei lavori eseguiti.

8) Pubblicità dell'Avviso

Al presente Avviso sarà assicurata la più ampia diffusione, verrà pubblicato nel sito internet dello stesso Ente www.comunedicaltavuturo.gov.it, nelle sezioni Albo pretorio on line, Avvisi pubblici e Amministrazione Trasparenza, per 30 giorni consecutivi.

9) Informazioni

Responsabile del procedimento è il Geom. Maganuco Giovanna,

- o Tel. 0921/547358
- o Fax 0921/547393
- o Posta elettronica: urbanistica@comune.caltavuturo.pa.it;
- o PEC: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it

Eventuali errate-corrige del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando.

10) Trattamento dei dati personali

In relazione al Decreto legislativo n°196/2003 riguardante la "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

11) Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di ammissione al contributo richiesto, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme e le condizioni tutte contenute nelle disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore concernenti la materia in oggetto.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Giovanna Maganuco



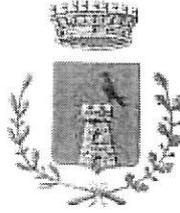
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Santina Meli

Allegati:

Allegato 1 – fac-simile Richiesta concessione contributo per interventi finalizzati al decoro urbano di immobili;

Allegato 2 – stralcio dalla tavola del centro abitato allegata al Piano Regolatore Generale, con evidenziata la zona "A1 – centro storico".



COMUNE DI CALTAVUTURO
Prov. di Palermo

Al Signor Sindaco
del Comune di Caltavuturo
Via G. Falcone n. 41
90022 Caltavuturo (PA)

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO PER INTERVENTI FINALIZZATI AL DECORO URBANO DI IMMOBILE COMPRESIVA DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Deliberazione di C.C. n. 44 del 05/09/2016).

Il/I sottoscritto/i _____ nato/i _____

_____ il ___ / ___ / _____, (C.F. _____)

Residente/Residenti in _____ Via _____ n. _____,

Nella qualità di

- proprietario
 comproprietario
 usufruttuario

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere ammesso/ammessi al contributo concesso dal Comune, pari al 30% della spesa sostenuta per interventi finalizzati al decoro urbano del seguente immobile.

Edificio sito in Via _____ n. _____;
 Riferimenti catastali: foglio MU/n° _____ particella n° _____;
 edificio ricadente in zona "A" nell'ambito del P.R.G.
 edificio ricadente in zona "A1" nell'ambito del P.R.G.
 edificio ricadente in zona "B" nell'ambito del P.R.G.
 edificio ricadente in zona "B1" nell'ambito del P.R.G.

Caratteristiche dell'edificio:

Descrizione dell'intervento da eseguire sull'immobile:

Allegati di cui all'art. 6 del Regolamento comunale:

- n°1 copia progetto edilizio completo;
- Computo metrico estimativo;
- Preventivo di spesa della ditta che eseguirà i lavori, con indicazione della propria sede legale;
- Parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, con riferimento al vincolo paesaggistico o dimostrazione dell'avvenuta presentazione di richiesta parere (ricevuta di ritorno, riscontro protocollo, posta certificata, ecc.);
- Titolo di proprietà;
- Attestazione ISEE dell'intero nucleo familiare e di eventuali altri proprietari dell'immobile;
- Copia del documento di riconoscimento (carta d'identità);

E

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI AI SENSI DELL'ART. 76 DPR 445/2000 IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI E/O FORMAZIONE DI ATTI FALSI E/O USO DEGLI STESSI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000 QUANTO SEGUE:

DICHIARA

- o di aver preso visione dell'avviso per la concessione di contributi per interventi finalizzati al decoro urbano degli immobili ricadenti nel territorio comunale, bandito da codesta Amministrazione Comunale;
- o di accettare le norme del Regolamento Comunale per incentivi rifacimento prospetti, approvato con deliberazione C.C. n°44 del 05/09/2016;
- o di essere proprietario dell'immobile, per cui si richiede la concessione del contributo di cui alla presente;
- o di non aver richiesto e ottenuto incentivi per altro immobile nell'ultimo quinquennio.

IL RICHIEDENTE/ I RICHIEDENTI

