



**COMUNE DI CALTAVUTURO**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Prot. n. 11197 del 03 SET 2017

**AVVISO/BANDO**

**PROCEDURA APERTA  
PER LA CONCESSIONE DI SUOLO CIMITERIALE  
PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Municipale n°88 del 18/05/2017 avente ad oggetto: "Atto d'indirizzo all'UTC per l'avvio del procedimento finalizzato alla concessione novantanovenale di suolo cimiteriale presso il cimitero comunale di Caltavuturo", con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area libera cimiteriale per l'edificazione di una cappella gentilizia;

In esecuzione alla determinazione n°668 del 107/08/2017, con la quale si approvava il presente bando per l'assegnazione in concessione del suolo cimiteriale, per l'edificazione di una cappella gentilizia in oggetto;

**RENDE NOTO**

Che è indetta procedura ad "evidenza pubblica", ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 del D.Lgs n° 50/2016 e del R.D. e con il procedimento di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta con gara al rialzo della valutazione di stima e con il sistema di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per la concessione d'uso del suolo ubicato all'interno del cimitero comunale per l'edificazione di una cappella gentilizia.

il giorno 23 OTT 2017 alle ore 18.00 il Comune di Caltavuturo (PA) intende assegnare in concessione d'uso il bene di proprietà del Comune di Caltavuturo, nella specie suolo cimiteriale per l'edificazione di una cappella gentilizia, di seguito meglio descritto.

**1) Oggetto della concessione**

La concessione d'uso del suolo per l'edificazione di una cappella cimiteriale è a tempo determinato, stabilito in anni 99, così come previsto dall'art. 42 del Regolamento Cimiteriale di questo Comune e ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 10/09/1990 n. 285.

La titolarità del bene si conserva in capo al Comune, che ne riacquisirà la piena proprietà al termine del periodo concesso.

**2) Descrizione del bene**

Il suolo risulta ubicato all'interno del cimitero posto nella parte vecchia, contraddistinto con la lettera "A" nell'allegata pianta planimetrica del cimitero comunale.

Il suolo ha uno spazio da mq. 16 (dimensioni 4x4), che risulta allineato con le cappelle adiacenti, a ridosso del viale principale - lato sx, si rimanda nel dettaglio alla perizia tecnica di stima, agli atti di quest'Ufficio;

La stima non tiene conto dell'edificazione della realizzanda cappella, che rimane a carico del concessionario, che dovrà acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari.

I lavori concernenti la costruzione della cappella dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, a cura e spese del concessionario.

Per una completa descrizione del bene, occorre riferirsi agli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale aperto al pubblico Lunedì, Martedì, e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Gli interessati possono altresì chiedere informazioni presso il custode del cimitero, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

### **3) Condizioni di cessione**

Il suolo cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice Civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di "concessione amministrativa di bene demaniale" e quindi inalienabile. Con essa il Comune conferisce al privato il diritto d'uso temporaneo per anni 99. Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi.

L'area può essere concessa in uso per la costruzione a cura e spese di privati od Enti, per la sepoltura a sistema di tumulazione individuale per famiglie e collettività - comma 2, art. 41 "sepulture private", di cui al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Il suolo cimiteriale per la realizzanda cappella viene concessa in uso per la durata di 99 anni.

Non può essere fatta concessione di suolo e/o sepolture a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e di speculazione.

Il concessionario deve dichiarare di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel Regolamento comunale sui servizi cimiteriali.

Inoltre, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 61/1977 avente ad oggetto. "Approvazione condizioni di vendita suoli cimiteriali", con cui si stabiliscono fra l'altro le condizioni appresso indicate:

- *La tomba deve essere costruita e ultimata entro 3 anni;*
- *Il limite di altezza di ciascuna tomba deve essere di metri 6 alla linea di gronda.*

### **4) Importo a base di gara**

Il prezzo relativo alla concessione cimiteriale sarà individuato in quello più conveniente e cioè corrispondente all'importo posto a base di gara (€ 36.000,00), maggiorato per scaglioni del 1% (quindi maggiorato per scaglioni di € 360,00).

L'offerta dovrà essere al rialzo rispetto all'importo a base di gara. Si precisa che le offerte economiche dovranno contenere rialzi per scaglioni del 1% (1%, 2%, 3%, ecc.), pena l'esclusione dalla gara.

Il prezzo complessivo non è soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.L. n. 417 del 1991 convertito in Legge n. 656/92.

### **5) Requisiti per l'assegnazione**

I soggetti partecipanti devono possedere in vita la residenza anagrafica presso il Comune di Caltavuturo per almeno un anno. Inoltre devono trovarsi nella capacità a contrarre con la P.A. e non devono avere liti pendenti con il Comune.

Possono partecipare alla gara sia persone fisiche che enti aventi personalità giuridica senza scopo di lucro con sede legale nel comune di Caltavuturo e che non incorrono nelle cause di divieto a contrarre con la P.A..

### **6) Modalità di aggiudicazione**

La concessione del suolo verrà assegnata mediante l'espletamento di asta pubblica elaborata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n. 827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento, come sopra meglio specificato al punto 4), rispetto al prezzo base di € 36.000,00.

L'aggiudicazione senza incanto è impegnativa per chi la fa, avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di contabilità dello Stato. (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827).

Si procederà all'assegnazione oggetto del presente bando mediante domanda indirizzata al Comune sugli appositi moduli allegati al presente atto.

La domanda di assegnazione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e dell'assegnatario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

### **7) Criteri per la determinazione dell'ordine di aggiudicazione**

La graduatoria di gara, da formarsi sulla base dei maggiori scaglioni offerti, verrà stilata per il suolo interessato.

In caso di parità di rialzo percentuale (scaglioni) in offerta si ricorrerà al sorteggio tra coloro che si troveranno in situazione di parità.

Non sono ammesse offerte al ribasso e/o condizionate.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta regolare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non procedere affatto.

### **8) Deposito cauzionale**

Per partecipare alla gara è necessaria la costituzione di un **deposito cauzionale** pari al 2% (due per cento) del valore posto a base d'asta, e quindi **€ 720,00** (diconsi euro settecentoventi/00), da versare in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Caltavuturo presso la **Banca Credito Cooperativo San Giuseppe Petralia - Agenzia di Caltavuturo**.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari e altre forme di versamento diverse da quelle indicate.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale.

### **9) Modalità di presentazione delle offerte**

Per partecipare alla gara occorre far pervenire al Comune di Caltavuturo, Via G. Falcone n. 41, 90022 CALTAVUTURO, consegnate a mano o a mezzo postale presso l'ufficio protocollo, **entro le ore 18.00 del giorno 23 OTT. 2017** plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

**“PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN SUOLO CIMITERIALE PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA - NON APRIRE”.**

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- A. Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sull'allegato MOD1. **Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.**
- B. Quietanza della Tesoreria Comunale (Banca Credito Cooperativo San Giuseppe Petralia - Agenzia di Caltavuturo) attestante il deposito cauzionale di € 720,00** (diconsi euro settecentoventi/00), di cui al precedente **punto 8)**
- C. Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “Offerta Economica”** contenente l'offerta economica redatta sull'allegato MOD2.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine indicato, in quanto farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana senza abrasioni o correzioni di sorta, utilizzando i modelli allegati al presente avviso d'asta, sottoscritti per esteso ed in modo leggibile dal concorrente.

L'offerta in aumento deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarò ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

### **10) Procedure per l'assegnazione**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ (45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso) il soggetto deputato all'espletamento della gara o la commissione di gara, procederà in seduta pubblica alla apertura delle domande presentate e alla individuazione dei soggetti assegnatari.

Il Responsabile del Servizio provvederà dopo la ultimazione delle procedure di assegnazione, alla comunicazione ai soggetti assegnatari della avvenuta assegnazione provvisoria, nonché le modalità del corrispettivo dovuto al Comune.

### **11) Avvertenze ed adempimenti**

Il Comune di Caltavuturo si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'Ente appaltante non si assume alcuna responsabilità.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altra e, non è consentito, in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato la relativa stipula del contratto di concessione d'uso della cappella al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto di concessione d'uso del suolo a seguito di verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte e per ogni altra causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento per danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario interessato e procederà all'aggiudicatario a favore del concorrente successivo in graduatoria.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese per la stipula del contratto di concessione d'uso relativamente al suolo cimiteriale, nonché le spese e imposte comunque dovute ai sensi di legge.

### **12) Motivi di esclusione**

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

- Il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- Il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- L'offerta economica manchi o risulti irregolare o sia presentata in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- Qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;
- Qualora la dichiarazione sostitutiva - MOD1, non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- La non presentazione della quietanza della Tesoreria Comunale attestante il deposito cauzionale di € 720,00 (diconsi euro settecentoventi/00);
- Qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale.
- Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

Rispetto alla valutazione di tali ricorrenze così come rispetto ad altre non citate determineranno l'esclusione dalla gara.

### **13) Modalità di pagamento**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla ricezione della formale aggiudicazione definitiva, mediante versamento alla Tesoreria Comunale di Caltavuturo.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra;

In caso di mancato versamento entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale, a titolo di penale.

### **14) Pubblicità dell'avviso di concessione**

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione, verrà pubblicato nel sito internet dello stesso Ente [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it), nelle sezioni Albo pretorio on line, Avvisi pubblici e Amministrazione Trasparenza, per 45 giorni consecutivi e comunque fino alla scadenza di presentazione delle offerte.

### **15) Obblighi a carico dell'aggiudicatario**

- Divieto di cessione del contratto a terzi per l'intera durata della concessione;
- Divieto di sub-concessioni a terzi;
- Divieto di concessione di sepolture private a persone o a Enti che mirino a farne oggetto di lucro e di speculazione.

### **16) Informazioni**

Responsabile del procedimento è il Geom. Maganuco Giovanna,

- Tel. 0921/547358
- Fax 0921/547393
- Posta elettronica: [maganuco@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:maganuco@comunedicaltavuturo.gov.it);
- PEC: [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

Copia del presente avviso d'asta pubblica è disponibile sul sito internet del Comune di Caltavuturo, [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it), alle sezioni Albo Pretorio, Avvisi pubblici e Amministrazione Trasparenza.

Eventuali errate-corrige del bando e allegati saranno pubblicati nella pagina del sito internet del Comune dedicata al presente bando, senza che vengano apportate variazioni ai termini di presentazione delle domande di partecipazione. Solo ove vengano apportate modificazioni di estremo rilievo, l'Amministrazione provvederà a modificare i termini di partecipazione dandone avviso con i medesimi strumenti con i quali si è proceduto a dare pubblicità al presente bando d'asta pubblica.

Per la opportuna visione del suolo è data disponibilità allo svolgimento di sopralluogo che potrà avvenire in orario di ufficio con modalità e tempi da concordare, anche telefonicamente al seguente numero 0921/547300, con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, con il Custode del Cimitero Comunale.

### **17) Trattamento dei dati personali**

In relazione al Decreto legislativo n°196/2003 riguardante la "*Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali*", il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

### **18) Avvertenze e norme di rinvio**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

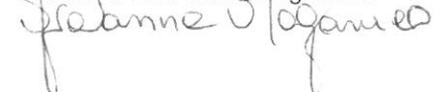
Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Termini Imerese.

**Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme e le condizioni tutte contenute nelle disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore concernenti la materia in oggetto.**

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Giovanna Maganuco



06 SET, 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F. To Ing. Santina Meli

**Allegati:**

**MOD1** fac-simile Istanza di partecipazione e le dichiarazioni richieste.

**MOD2** fac simile Indicazione Offerta economica.

**PLANIMETRIA CIMITERO COMUNALE** con evidenziato il suolo oggetto del presente bando.