



**COMUNE DI CALTAVUTURO – Città Metropolitana di Palermo**  
**Ufficio Tecnico via G. Falcone**

tel. 0921 547355 - fax. 0921 547393 - 394  
cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822  
e-mail: [pietro.monteone@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:pietro.monteone@comunedicaltavuturo.gov.it) – Pec: [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

Prot. UTC. n. 1675 del 26/09/2018  
Prot.Gen. n. 11896 del 26/09/2018

**OGGETTO: avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'affidamento dell'incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativo ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato palazzo ex "Oddo";**

CORRISPETTIVO stimato inferiore ad €. 40.000,00.

CUP: I54E14001720006; CIG: ZAA24ABBA1

**1) Oggetto dell'avviso.**

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento diretto dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di cui all'oggetto e precisamente, Direzione Lavori, Misura e contabilità; Assistenza al collaudo o certificato di regolare esecuzione; eventuale coordinamento per la sicurezza in corso d'opera; (art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 nel testo coordinato e integrato con il D.Lgs. 56/17) nel proseguo "Codice".

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il comune di Caltavuturo.

Il tempo di esecuzione è regolato dal capitolato speciale d'appalto dei lavori oltre che dal Cronoprogramma di cui gli interessati possono prendere visione presso l'Ufficio del RUP.

**2) Importo corrispettivo a base di gara.**

Gli importi complessivi, compreso gli oneri per la sicurezza in corso d'opera e le classi e categorie individuate ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/08/2012 N° 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17/06/2016 dei lavori oggetto del servizio sono i seguenti:

| CATEGORIA   | DESTINAZIONE FUNZIONALE   | Id OPERE | Grado di complessità | Importo                |
|---|---|----------|----------------------|------------------------|
| EDILIZIA  | Rifacimento di intonaci, pavimentazioni, impianto elettrico ed idrico, restauro aperture interne ed esterne. Verifiche strutturali. | E.16     | 1,20                 | Lavori<br>€ 258.614,00 |
| IMPORTO a base d'asta, compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016) |   |          |                      | <b>€ 27.859,69</b>     |

### 3) Soggetti che possono manifestare l'interesse.

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, esclusivamente i soggetti di cui all'Art. 46, comma 1, lettere da a) ad f), per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare di appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la P.A. e risultino in possesso dei requisiti. Quanti interessati possono presentare la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista con il presente avviso, compilando e sottoscrivendo ai sensi del D.P.R. 28/12/2000N° 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente. Questo Ente si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. A seguito della scadenza della data ultima per presentare la manifestazione d'interesse, una volta esaminate, verranno sorteggiati in seduta pubblica N° 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

#### Possono manifestare l'interesse i soggetti:

- di cui all'Art. 46, comma 1, lettere da a) ad f), per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare di appalto;
- iscritti all'Albo unico Regionale istituito dall'art. 12 della L.R. 12 del 12/07/2011;
- cittadini italiani o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- che godono dei diritti politici nello stato di appartenenza;
- che hanno effettuato nell'ultimo decennio a far data dalla pubblicazione del presente avviso una o più prestazioni di servizi per direzione lavori analoghi e di importo complessivo non inferiore all'importo stimato nel progetto sopra citato;
- che non sono destinatari di procedimenti conclusi nei propri confronti, con l'adozione di provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine di appartenenza;
- che non hanno mai subito provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la pubblica amministrazione;

**NON POSSONO PARTECIPARE alla manifestazione** di interessi, quanti hanno ricevuto da questo Ente incarichi nell'ultimo anno o che hanno prestazioni lavorative in corso con questo Ente.

### 4) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e scadenza

Gli interessati in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori, possono presentare la manifestazione d'interesse all'affidamento dei servizi indicati compilando l'allegato A), corredato da curriculum formativo professionale.

La domanda dovrà essere inviata entro le ore 13:00 del giorno 10/10/2018 esclusivamente per via informatica all'indirizzo PEC [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it) con oggetto: Affidamento servizi tecnici d'importo inferiore a 40.000 euro inerenti i lavori di manutenzione straordinaria ex palazzo "Oddo".

Il sorteggio degli operatori economici da invitare si svolgerà in seduta pubblica presso l'Ufficio del RUP, sito in Caltavuturo via Garibaldi N° 41 in ora e giorno di cui sarà data comunicazione almeno 48 ore prima a mezzo di avviso pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti e nell'albo online dell'Ente.

E' fatto divieto di presentare la domanda, contemporaneamente, sia in forma di professionista singolo che in altra forma di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, pena l'esclusione. I soggetti sorteggiati saranno invitati a produrre offerta dal RUP. per la selezione dell'operatore economico cui si intende affidare la commessa, si procederà a discrezione del Responsabile Unico del procedimento, sulla base delle informazioni fornite mediante curriculum formativo/professionale comparato con l'entità del ribasso offerto.

## 5) Prescrizioni contrattuali

Il rapporto contrattuale è disciplinato dallo schema di contratto allegato al presente avviso. I servizi da affidare elencati sommariamente al presente punto 1 sono definiti nei dettagli, unitamente alla determinazione dei corrispettivi posti a base della procedura per l'acquisizione del servizio.

## 6) Disciplina in materia di dati personali.

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta e il trattamento dei dati personali del Professionista da parte del comune di Caltavuturo, il quale si impegna a trattare i dati nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esclusivo svolgimento delle funzioni istituzionali e nel rispetto delle finalità di rilevante interesse pubblico ex art. 13,20,21 e22 del suddetto decreto.

## 7) Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni, specificazioni e indicazioni può essere contattato il RUP Geom. Pietro Monteleone, in sostituzione del precedente RUP geom. Mariano Sireci, giusta determina di Nomina n.689 del 19/09/20158 - tel. 547350. email - [pietro.monteleone@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:pietro.monteleone@comunedicaltavuturo.gov.it)

II RUP  
Geom. Pietro Monteleone



Allegato A)

Spett. Comune di Caltavuturo  
Via G. Falcone 41  
90022 Caltavuturo (PA)

Oggetto: Avviso esplorativo per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativo ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato palazzo ex "Oddo".

CUP: I54E14001720006

CIG:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )

Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Nella qualità di Professionista singolo/legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA INTERESSE**

Per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori e coordinamento per la sicurezza in corso d'opera inerenti i lavori in oggetto specificati.

Al fine di partecipare alla selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R.

### **DICHIARA**

1) Di partecipare alla presente manifestazione d'interesse come:

○ Singolo Professionista iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_

○ Raggruppamento temporaneo di Professionisti formato da:

Mandatario \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_;

Mandante \_\_\_\_\_ con possesso della quota dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari pari al \_\_\_\_\_% iscritto all'Ordine dei \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_;

ALTRO \_\_\_\_\_

2) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

3) In merito ai criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice, di possedere nel complesso i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'avviso di manifestazione di interesse in oggetto.

4) Che l'allegato curriculum riporta fedelmente le esperienze maturate e i lavori di direzione lavori e di coordinamento in corso d'opera effettuati negli ultimi dieci anni.

Data \_\_\_\_\_

NB: Il presente modulo deve essere compilato, convertito in PDF e firmato digitalmente dai soggetti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso di manifestazione d'interesse.



**COMUNE DI CALTAVUTURO – Città Metropolitana di Palermo**  
**Ufficio Tecnico via G. Falcone**

tel. 0921 547355 - fax. 0921 547393 - 394  
cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822  
e-mail: [pietro.monteone@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:pietro.monteone@comunedicaltavuturo.gov.it) – Pec: [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla direzione, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di:

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato palazzo ex "Oddo".

CUP: I54E14001720006      CIG

**Premesso che**

- L'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di realizzare lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato palazzo ex "Oddo" e per questo ha fatto redigere progetto esecutivo successivamente approvato con delibera Giunta Municipale N° 194 del 01/12/2017;
- Che con D.D.G. N° 2114 del 27/07/2018 l'Ass.to Reg.le alle Infrastrutture e Mobilità, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative, sono stati finanziati i lavori mediante contributo di €. 310.000,00 imputato sul capitolo 673465 del bilancio della Regione e nel contempo si autorizza questo Ente a procedere all'aggiudicazione dei lavori;
- che per ragioni inerenti l'organico dell'UTC si è reso necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e in particolare per affidare il servizio tecnico di D.L. misura, contabilità, assistenza al collaudo o redazione di certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in corso d'opera a Tecnico iscritto all'Albo unico Regionale istituito dall'art. 12 della L.R.12 del 12/07/2011;
- con Determinazioni Dirigenziali n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata individuata ed espletata la procedura per l'affidamento del relativo incarico professionale

Premesso quanto precede, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno 2018 in Caltavuturo (PA), presso la sede dell'UTC sita in via Garibaldi sono presenti:

1. Il Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (*RUP, Dirigente di settore, ecc.*) che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione comunale di Caltavuturo (c.f. 87000550829, P.IVA 02667970822), domiciliato \_\_\_\_\_, in seguito denominato "Committente",
2. e il Tecnico \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di Palermo al n. \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, in seguito denominato «Professionista»,

**premesse inoltre che**

- a) l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare e dichiara di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- c) il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- d) di non avere rapporti di parentela con gli amministratori comunali, con il RUP dei lavori o con altri soggetti aventi ruolo dirigenziale all'interno dell'UTC.

**con la firma del presente disciplinare convengono  
e stipulano quanto segue**

### **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla *direzione, misura e contabilità dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ove se ne verifichi la necessità, relativamente ai lavori di "manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato palazzo ex "Ododo".*

| CATEGORIA   | DESTINAZIONE FUNZIONALE   | Id OPERE | Grado di complessità | Importo                |
|---|---|----------|----------------------|------------------------|
| EDILIZIA  | Rifacimento di intonaci, pavimentazioni, impianto elettrico ed idrico, restauro aperture interne ed esterne. Verifiche strutturali. | E.16     | 1,20                 | Lavori<br>€ 258.614,00 |
| IMPORTO compenso professionale Architetti e Ingegneri a base d'asta |   |          |                      | <b>€ 27.859,69</b>     |

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con Decreto Lgs. 18/04/2016 N° 50 coordinato e integrato con il D. Lgs. N° 56 del 19/04/2017, nonché alle direttive impartite dal R.U.P. dei lavori;

### **Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Con riferimento alla tipologia dell'opera ed ai contenuti dei documenti progettuali, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE (come Decreto Lgs. 18/04/2016 N° 50 coordinato e integrato con il D. Lgs. N° 56 del 19/04/2017, e/o da disposizioni impartite dal R.U.P.)
  - Misura e contabilità dei lavori;
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
  - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Il dettaglio delle prestazioni normali, oltre alle prestazioni speciali ed accessorie connesse, è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera «A», che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art 91 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

### **Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del progetto esecutivo.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

### **Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso e in particolare il progetto con i relativi pareri e gli atti di approvazione.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi che interessano spazi pubblici e di verificare le eventuali interferenze con altri reti di sottosuolo direttamente con gli Enti gestori e/o proprietari;

Il Committente s'impegna ancora a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di ulteriori pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente s'impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso al plesso interessato dal progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

### **Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA**

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze previste dagli atti di progetto.

**Misura, contabilità lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva:** la durata coinciderà con i termini previsti dal contratto d'appalto dei lavori e si riterrà concluso con l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, comporterà la revisione dei tempi di consegna ed eventualmente degli onorari.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico nella tempistica stabilita in progetto, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

L'incarico per il coordinamento per la sicurezza in corso d'opera resta condizionato ad una successiva comunicazione d'incarico del RUP nel momento in cui ai sensi della vigente normativa in materia se ne verificasse la necessità;

### **Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicate in via sintetica all'art.2 e dettagliate nell'allegato A, determinati tenendo conto (come previsto dal D.M. 17 giugno

2016, dal D.Lgs 50/2016 e dall'ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano a complessivi netti € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_/\_\_\_\_) al netto di IVA, CNPAIA, Ritenuta d'acconto, ect., al quale è stato applicato un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_%.

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4%, dalla Tassa all'Ordine (2%) e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati nel rispetto del D.M. 17/06/2016 e ridotti in misura pari al ribasso contrattuale prima richiamato.

Il presente incarico dovrà inoltre essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste, anche qualora, per cause non imputabili al Professionista, si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO**

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- acconti e saldo delle spese e degli onorari per D.L., misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, proporzionalmente all'emissione dei singoli S.A.L.;

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione delle note pro-forma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito.

#### **Art. 8 PENALI**

Qualora il Professionista non ottemperasse alle scadenze previste dal capitolato speciale d'appalto e a quelle contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

#### **Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO**

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

## **Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

Inoltre nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 alla firma del presente contratto il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti.

Il Professionista dichiara di avere contratto polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ con massimale di € \_\_\_\_\_.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 C.C. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle direttive impartite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'affidatario si impegna inoltre a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari per la compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

## **Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di \_\_\_\_\_ giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

## **Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto.

## **Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Ing. \_\_\_\_\_ è identificato con codice IBAN \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_ ( ) intestato \_\_\_\_\_. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è l'Ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ C.F: \_\_\_\_\_.

## **Art. 14 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 15 CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di \_\_\_\_\_

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso il proprio studio professionale sito \_\_\_\_\_ ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, ed è soggetta a registrazione presso il competente Ufficio Registro.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Professionista: \_\_\_\_\_

Per il Committente (\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

Allegato: foglio con riportato il calcolo del compenso professionale per l'acquisizione dei servizi.

---

**Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri**

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.838159\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza

maggiore, Questura Grado di complessità (G): 1.20

### Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcL01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.320) = 9770.06

QcL02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.030) = 915.94

QcL09a<sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10). (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.060) = 1831.89

QcL11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.040) = 1221.26

QcL12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.250) = 7632.86

Verifiche e collaudi

QdL05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica 15 (V:258614.00 x P:9.838% x G:1.20 x Q:0.030) = 915.94

Prestazioni: QcL01 (9,770.06), QcL02 (915.94), QcL09a (1,831.89), QcL11 (1,221.26), QcL12 (7,632.86), QdL05 (915.94),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$

**22,287.94**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**5,571.75**

importi parziali: 22,287.94 + 5,571.75

**Importo totale: 27,859.69**

### Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla **Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf)** allegata, è dato dall'espressione:

$$P = 0,03 + 10/V^{0.4}$$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

### Note per voci multiple

- (1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.
- (2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.
- (3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngelogi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

### Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [professioneArchitetto.it](http://professioneArchitetto.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

---

Il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa. Per la selezione dell'operatore economico cui si intende affidare la commessa, si procederà a discrezione del Responsabile Unico del procedimento, sulla base delle informazioni fornite mediante curriculum formativo/professionale. Questo Ente si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.