



UNIONE DEI COMUNI MADONIE

Prot. 1519 del 18/03/2019

Inviata via PEC

COMUNE DI CALTAVUTURO
18. MAR 2019
PROT. N. 3460

Ai Comuni Area Interna

Alla c.a. dei Sindaci

Alla c.a. dei Presidenti dei Consigli Comunali

Loro Sedi

Oggetto: Riorganizzazione Trasporto Pubblico Locale – Concessione ex casa cantoniera sita in prossimità del bivio Tremonzelli – Invio Avviso Pubblico.

Gentilissimi,

facendo seguito alla pregressa corrispondenza e dopo un lungo percorso tecnico-amministrativo che ci ha finalmente consentito di acquisire in concessione dalla Città Metropolitana di Palermo l'immobile di che trattasi per un periodo di 20 anni (immobile che non era neanche accatastato), abbiamo il piacere di inviarvi l'avviso pubblico di che trattasi finalizzato ad affidare in concessione per un periodo di 19 anni e sei mesi, a micro, piccole, medie e grandi imprese e i loro consorzi, le società cooperative, le società miste che svolgono il servizio di TPL.

Nell'invitarvi quindi a voler assicurare la massima diffusione possibile, vi inviamo i nostri più Cordiali Saluti

F.to Pietro Macaluso
Sindaco di Petralia Soprana
Presidente dell'Unione dei Comuni Madonie

Alessandro Ficile
Amministratore Unico Agenzia di Sviluppo locale delle Madonie
SO.SVI.MA. Spa
Coordinatore tecnico della Strategia Area Interna Madonie



Alessandro Ficile



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'EX CASA CANTONIERA SITA IN PROSSIMITA' DEL BIVIO TREMONZELLI

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n.162 del 22.06.2015, la Regione Siciliana ha individuato, in attuazione della "Strategia Nazionale Aree Interne" - le prime due Aree Interne della Regione con riferimento ai territori delle Madonie e del Simeto, per le quali procedere, attraverso la stipula di un Accordo di Programma Quadro tra Amministrazioni centrali, regionali e locali, alla definizione degli specifici interventi, delle relative modalità e responsabilità;
- con nota Prot. 2132 del 7.02.2017, si è conclusa positivamente l'istruttoria preliminare della Commissione Interdipartimentale di Valutazione del "Preliminare di Strategia" e di "Strategia", costituita con DDG n. 457 del 28.10.2016 sul progetto area Interna Madonie;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 21 aprile 2017, è stato approvato il documento di Strategia d'Area "Madonie Resilienti: laboratorio di futuro";
- che la procedura di firma digitale dell'APQ Area Interna Madonie da parte dei Soggetti sottoscrittori si è positivamente conclusa, giusta comunicazione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 20 settembre 2018 e successiva presa d'atto definitiva con Delibera di Giunta n. 370 del 12 ottobre 2018;

CONSIDERATO CHE:

- o L'Area Interna fa riferimento a 21 Comuni della Provincia di Palermo: Allmena, Allminusa, Bompietro, Blufi, Caccamo, Caltavuturo, Castelbuono, Castellana Sicula, Collesano, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Scillato e Sciafani Bagni. La Strategia d'Area fa riferimento anche a un Area Strategica costituita dai Comuni contermini di Campofelice di Roccella, Cefalù, Cerda, Lascari, Sciara, Termini Imerese e Valledolmo;
- o Le aree interne sono definite quali «aree oggi particolarmente fragili, sovente geograficamente interne, che hanno subito nel tempo un processo di marginalizzazione e declino demografico e le cui significative potenzialità di ricchezza naturale, paesaggistica e di saper fare vanno recuperate e valorizzate con politiche integrate sul lato dello sviluppo economico e su quello dell'adeguatezza dei servizi alle comunità»;



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

- La Strategia dell'Area interna Madonie prevede, tra l'altro, la riorganizzazione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) ed in tal senso si rende necessario realizzare un'area di interscambio ed un'area di sosta onde migliorare la mobilità interna della rete locale del TPL della Alte Madonie con i servizi regionali di attraversamento;
- Nel caso specifico, l'area di sosta individuata in prossimità dello svincolo autostradale di Tre Monzelli, baricentrico rispetto ai poli di Catania e Palermo, andrà a servire alcuni dei comuni delle Alte Madonie e segnatamente quelli di Caltavuturo, Valledolmo e Polizzi Generosa;
- In adiacenza alla predetta area di sosta è localizzata l'ex casa cantoniera di proprietà della Città Metropolitana di Palermo e la stessa versa in uno stato di semi-abbandono e si rende quindi necessario recuperarla per destinarla all'accoglienza dei passeggeri in transito;

VISTO:

- La Concessione d'uso con la quale la Città Metropolitana di Palermo concede per un periodo di 20 anni la predetta ex casa cantoniera all'Unione dei Comuni "Madonie" da destinare, appunto, all'accoglienza dei passeggeri in transito;

SI INVITANO

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della Concessione della ex casa cantoniera per un periodo di 19 anni e 6 mesi.

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le micro, piccole, medie e grandi imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, le società cooperative, le società miste che svolgono il servizio di TPL.

Alla data di presentazione della proposta, le imprese richiedenti devono essere già costituite, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti dell'Unione dei Comuni "Madonie".

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

L'immobile si trova in agro del territorio del comune di Polizzi Generosa in adiacenza allo svincolo di Tremonzelli dell'autostrada Palermo Catania e si colloca all'interno dell'incrocio tra le strade rurali in direzione delle C.de Puccia - Catuso e il raccordo che porta alla rotonda dello svincolo



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

stesso.

Le planimetrie dell'immobile, la relativa documentazione fotografica nonché il presente Avviso Pubblico e lo schema della convenzione per la gestione dell'immobile potranno essere consultati sul sito www.unionemadonie.gov.it.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile potrà essere concesso per un periodo di 19 anni e 6 mesi. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dello stesso anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione (Allegato "A");
- b) Relazione illustrativa contenente:
 - profilo del soggetto istante;
 - descrizione delle attività svolte dallo stesso dalla costituzione ad oggi ed inerente la gestione di servizi di TPL;
 - le informazioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi previsti all'art.7 Criteri di valutazione delle proposte;
- c) Certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
- d) Impegno a farsi carico degli interventi di recupero e di rifunzionalizzazione dell'immobile ed alla gestione dello stesso e dei relativi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intero periodo della durata della concessione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Avviso Pubblico per la concessione dell'ex casa cantoniera"** presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni "Madonie", sito presso il Comune di Petralia Soprana, **entro e non oltre le ore 13,00 del 23 aprile 2019.**

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili. La commissione giudicatrice sarà composta, da tre componenti scelti tra il personale in forza all'Amministrazione assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 29.04.2019 alle ore 10,00 presso il Comune di Petralia Soprana – Via Piazza del Popolo, 1.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione degli elementi di valutazione suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Pesi (max)	Sub pesi (max)
1.1	Esperienza pregressa del soggetto proponente	46	
a.	Esperienza pregressa vantata dal soggetto proponente nella gestione di servizi di TPL: <u>il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni trimestre di esperienza pregressa analoga dimostrata; non verranno valutate le eventuali frazioni temporali inferiori ai tre mesi.</u>		22
b.	Adeguatezza delle competenze possedute dal soggetto proponente in termini di conoscenza e capacità tecnico-professionali del personale dipendente. <u>il punteggio relativo al predetto criterio, prenderà in esame un massimo di quattro curriculum vitae -ai quali verrà attribuito un punteggio massimo di 6 punti- e verrà così attribuito:</u> <u>Curriculum vitae discreto = 1 punto;</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Curriculum vitae sufficiente = 2 punti;</u>- <u>Curriculum vitae buono = 4 punti;</u>- <u>Curriculum vitae ottimo = 6 punti.</u>		24
1.2	Flussi e tratte di traffico gestiti	44	
a.	Numero di passeggeri trasportati con propri mezzi di trasporto nell'ultimo triennio da e per le Madonie.		24



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

	<u>Il punteggio relativo al predetto criterio verrà attribuito come intensità massima al soggetto concessionario che dimostra di movimentare il volume massimo ed in proporzione agli altri concorrenti.</u>		
b.	Numero di coppie di corse in partenza ed in arrivo dalle Madonie <u>Il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni coppia di corse.</u>		20
	TOTALE	90	

5

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente ed il cui schema si allega al presente avviso pubblico.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della struttura per la quale ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, la quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati. Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile di che trattasi.

Petralia Soprana, il 18.03.2019

Il R.U.P.
F.to Geom. Macaluso Carmelo



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'EX CASA CANTONIERA SITA IN PROSSIMITA' DEL BIVIO TREMONZELLI

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n.162 del 22.06.2015, la Regione Siciliana ha individuato, in attuazione della "Strategia Nazionale Aree Interne" - le prime due Aree Interne della Regione con riferimento ai territori delle Madonie e del Simeto, per le quali procedere, attraverso la stipula di un Accordo di Programma Quadro tra Amministrazioni centrali, regionali e locali, alla definizione degli specifici interventi, delle relative modalità e responsabilità;
- con nota Prot. 2132 del 7.02.2017, si è conclusa positivamente l'Istruttoria preliminare della Commissione Interdipartimentale di Valutazione del "Preliminare di Strategia" e di "Strategia", costituita con DDG n. 457 del 28.10.2016 sul progetto area interna Madonie;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 21 aprile 2017, è stato approvato il documento di Strategia d'Area "Madonie Resilienti: laboratorio di futuro";
- che la procedura di firma digitale dell'APQ Area Interna Madonie da parte dei Soggetti sottoscrittori si è positivamente conclusa, giusta comunicazione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 20 settembre 2018 e successiva presa d'atto definitiva con Delibera di Giunta n. 370 del 12 ottobre 2018;

CONSIDERATO CHE:

- o L'Area Interna fa riferimento a 21 Comuni della Provincia di Palermo: Alimena, Aliminusa, Bompietro, Blufi, Caccamo, Caltavuturo, Castelbuono, Castellana Sicula, Collesano, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Scillato e Sclafani Bagni. La Strategia d'Area fa riferimento anche a un Area Strategica costituita dai Comuni contermini di Campofelice di Roccella, Cefalù, Cerda, Lascari, Sciara, Termini Imerese e Valledolmo;
- o Le aree Interne sono definite quali «aree oggi particolarmente fragili, sovente geograficamente interne, che hanno subito nel tempo un processo di marginalizzazione e declino demografico e le cui significative potenzialità di ricchezza naturale, paesaggistica e di saper fare vanno recuperate e valorizzate con politiche integrate sul lato dello sviluppo economico e su quello dell'adeguatezza dei servizi alle comunità»;



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

- La Strategia dell'Area Interna Madonie prevede, tra l'altro, la riorganizzazione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) ed in tal senso si rende necessario realizzare un'area di Interscambio ed un'area di sosta onde migliorare la mobilità interna della rete locale del TPL della Alte Madonie con i servizi regionali di attraversamento;
- Nel caso specifico, l'area di sosta individuata in prossimità dello svincolo autostradale di Tre Monzelli, baricentrico rispetto ai poli di Catania e Palermo, andrà a servire alcuni dei comuni delle Alte Madonie e segnatamente quelli di Caltavuturo, Valledolmo e Polizzi Generosa;
- In adiacenza alla predetta area di sosta è localizzata l'ex casa cantoniera di proprietà della Città Metropolitana di Palermo e la stessa versa in uno stato di semi-abbandono e si rende quindi necessario recuperarla per destinarla all'accoglienza dei passeggeri in transito;

VISTO:

- La Concessione d'uso con la quale la Città Metropolitana di Palermo concede per un periodo di 20 anni la predetta ex casa cantoniera all'Unione dei Comuni "Madonie" da destinare, appunto, all'accoglienza dei passeggeri in transito;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della Concessione della ex casa cantoniera per un periodo di 19 anni e 6 mesi.

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le micro, piccole, medie e grandi imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, le società cooperative, le società miste che svolgono il servizio di TPL.

Alla data di presentazione della proposta, le imprese richiedenti devono essere già costituite, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti dell'Unione dei Comuni "Madonie".

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

L'immobile si trova in agro del territorio del comune di Polizzi Generosa in adiacenza allo svincolo di Tremonzelli dell'autostrada Palermo Catania e si colloca all'interno dell'incrocio tra le strade rurali in direzione delle C.de Puccia - Catuso e il raccordo che porta alla rotonda dello svincolo



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

stesso.

Le planimetrie dell'immobile, la relativa documentazione fotografica nonché il presente Avviso Pubblico e lo schema della convenzione per la gestione dell'immobile potranno essere consultati sul sito www.unionemadonie.gov.it.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile potrà essere concesso per un periodo di 19 anni e 6 mesi. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dello stesso anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione (Allegato "A");
- b) Relazione illustrativa contenente:
 - profilo del soggetto istante;
 - descrizione delle attività svolte dallo stesso dalla costituzione ad oggi ed inerente la gestione di servizi di TPL;
 - le informazioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi previsti all'art.7 Criteri di valutazione delle proposte;
- c) Certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
- d) Impegno a farsi carico degli interventi di recupero e di rifunzionalizzazione dell'immobile ed alla gestione dello stesso e dei relativi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intero periodo della durata della concessione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Avviso Pubblico per la concessione dell'ex casa cantoniera"** presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni "Madonie", sito presso il Comune di Petralia Soprana, **entro e non oltre le ore 13,00 del 23 aprile 2019.**

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, da tre componenti scelti tra il personale in forza all'Amministrazione assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 29.04.2019 alle ore 10.00 presso il Comune di Petralia Soprana – Via Piazza del Popolo, 1.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le Istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione degli elementi di valutazione suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Pesi (max)	Sub pesi (max)
1.1	Esperienza pregressa del soggetto proponente	46	
a.	Esperienza pregressa vantata dal soggetto proponente nella gestione di servizi di TPL: <u>Il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni trimestre di esperienza pregressa analoga dimostrata; non verranno valutate le eventuali frazioni temporali inferiori ai tre mesi.</u>		22
b.	Adeguatezza delle competenze possedute dal soggetto proponente in termini di conoscenza e capacità tecnico-professionali del personale dipendente. <u>Il punteggio relativo al predetto criterio, prenderà in esame un massimo di quattro curriculum vitae -ai quali verrà attribuito un punteggio massimo di 6 punti- e verrà così attribuito:</u> <u>Curriculum vitae discreto = 1 punto;</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Curriculum vitae sufficiente = 2 punti;</u>- <u>Curriculum vitae buono = 4 punti;</u>- <u>Curriculum vitae ottimo = 6 punti.</u>		24
1.2	Flussi e tratte di traffico gestiti	44	
a.	Numero di passeggeri trasportati con propri mezzi di trasporto nell'ultimo triennio da e per le Madonie.		24



UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

	<u>Il punteggio relativo al predetto criterio verrà attribuito come intensità massima al soggetto concessionario che dimostra di movimentare il volume massimo ed in proporzione agli altri concorrenti.</u>		
b.	Numero di coppie di corse in partenza ed in arrivo dalle Madonie <u>Il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni coppia di corse.</u>		20
	TOTALE	90	



8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente ed il cui schema si allega al presente avviso pubblico.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della struttura per la quale ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, la quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati. Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile di che trattasi.

Petralia Soprana, il 18.03.2019

Il R.U.P.
F.to Geom. Macaluso Carmelo

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'EX CASA CANTONIERA SITA PRESSO IL BIVIO DI TREMONZELLI.

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____
nella Casa Comunale di _____ (Provincia di Palermo) dinanzi a me _____
Segretario del Comune di _____, sono presenti:

da una parte

1) L'Unione dei Comuni "Madonie", con sede in Petralia Soprana _____ - Partita IVA _____ legalmente rappresentato dal _____, nato a _____ il _____ nella qualità di Responsabile del Settore _____ dell'Unione,

e dall'altra parte

2) La _____ con sede in _____ P.I.V.A. _____ rappresentata da _____ nato a il _____ (Concessionario);

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

- che con delibera di Giunta dell'Unione n° _____ del _____ del _____, è stato approvato l'Avviso Pubblico e lo schema di convenzione relativi alla concessione in uso dell'ex casa cantoniera;
- che con determinazione n° _____ del _____ del _____, che viene al presente atto allegata, è stata aggiudicata la concessione in uso del predetto opificio e dell'area di relativa pertinenza;
- che conseguentemente le parti intendono, di comune accordo, disciplinare, come in appresso, le modalità e le condizioni di espletamento della concessione stessa;
si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione l'Unione dei Comuni "Madonie" concede l'uso dell'immobile, come da planimetria allegata, sito in C/da Tremonzelli costituito da:

_____ (Descrizione puntuale dell'immobile)
alla Ditta _____

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario; alla data di consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

La concessione è regolata dalle clausole stabilite dalla presente convenzione, nonché, da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerenti il settore di attività.

ART.2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione avrà la durata di anni 19 anni e 6 mesi consecutivi a decorrere dalla data di consegna dell'immobile a seguito dall'avvenuta ultimazione dei lavori e diventerà esecutiva solo con la formale consegna dell'immobile.

E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) dell' Avviso Pubblico.

ART.3

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Soggetto Concessionario, dovrà dichiarare di aver preso visione dell'immobile e dei luoghi dove esso è localizzato e quindi farsi carico dei seguenti oneri:

1. rifunionalizzazione ed adeguamento dell'immobile;
2. collaudo statico delle opere in cemento armato;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Inoltre il Soggetto Concessionario, autorizza l'Unione ad accedere all'immobile in qualsiasi momento onde poter verificare direttamente o tramite soggetti terzi, l'efficienza e la funzionalità dello stesso.

ART.4

PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

Laddove ricorra il funzionamento dell'immobile anche nelle ore serali, il Concessionario, al fine di sopperire alle esigenze di sicurezza, è onerato della acquisizione e collocazione di un gruppo elettrogeno, di adeguata potenza, e di un gruppo di continuità per consentire la regolare illuminazione, in caso di interruzioni nella fornitura di energia elettrica e permettere così l'evacuazione dell'immobile senza panico.

ART.5

PERSONALE

Il Concessionario si obbliga:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività e gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;
- b) ad osservare e a fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Per quanto attiene al personale utilizzato dal Concessionario (guardiania, pulizia e funzionamento dell'immobile), il Concessionario solleva l'Unione da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Unione per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente convenzione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso delle opere di manutenzione straordinaria e/o di conduzione dell'immobile.

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'Unione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

ART.6

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Il Concessionario si obbliga all'onere dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività cui è destinato l'immobile.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione e alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite automaticamente dall'Unione che ne potrà disporre liberamente, senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica.

ART.7

OBBLIGHI ASSICURATIVI

A copertura dei danni a terzi, alle cose (anche di terzi) ed all'immobile (comprensivi dei danni alle cose) derivanti anche da incendi, scoppi, atti vandalici e da qualsiasi e altra causa, il Concessionario ha stipulato la polizza assicurativa n° _____ con la Compagnia di assicurazioni " _____", per la copertura dei predetti rischi con un massimale di Euro _____, con vincolo a favore dell'Unione, esonerando espressamente l'Unione da ogni e qualsiasi responsabilità e/o accollo di oneri per danni provocati da terzi e fermo restando ogni responsabilità del Concessionario nei confronti dell'Unione e/o di terzi.

Copia di detto contratto, oltre al vincolo, viene allegato al presente atto per farne parte integrante.

ART.8

DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il Concessionario non potrà concedere a terzi, né, parzialmente, né, temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione della struttura, né, potrà utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione dell'immobile, esenta da ogni onere e responsabilità civile l'Unione.

ART.9

CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE

Il corrispettivo per la concessione dell'immobile è rappresentato dai lavori di rifunzionalizzazione che il Concessionario si è impegnato a realizzare a proprie cura e spese.

ART.10

INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., l'Unione resta facoltata nel risolvere di diritto la concessione, con rivalsa diretta sulla cauzione e con azione di risarcimento per inadempimento, nel caso in cui non venga esattamente rispettato quanto previsto dagli art. 3 "Oneri ed obblighi a carico del Concessionario", art. 5 "Personale"; art. 7 "Obblighi assicurativi" e art. 8 "Divieto di subappalto".

In caso di inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, l'Unione potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, incamererà la cauzione salvo comunque il diritto al risarcimento degli ulteriori danni.

ART.11

RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE A FINE GESTIONE

Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a restituire, con verbale congiunto di riconsegna, l'immobile rifunzionalizzato, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 12

RICHIAMO A NORMA DI LEGGE

Per quanto non espressamente contemplato nella presente concessione vanno richiamate le disposizioni legislative in materia.

ART. 13

INSORGENZA DI CONTROVERSIE

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine della stessa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente, escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la competenza resta attribuita, in via esclusiva, al Tribunale di Termini Imerese.

ART. 14

SPESE

Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

ART. 15

NORMA GENERALE

E' esclusa l'applicabilità di tutte le disposizioni in contrasto con la convenzione in oggetto.
Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Concessionario dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, le clausole di cui agli artt. 1-2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'EX CASA CANTONIERA SITA PRESSO IL BIVIO DI TREMONZELLI.

L'anno duemila____, il giorno _____ del mese di _____
nella Casa Comunale di _____ (Provincia di Palermo) dinanzi a me _____
Segretario del Comune di _____, sono presenti:

da una parte

1) L'Unione dei Comuni "Madonie", con sede in Petralia Soprana _____ - Partita IVA _____ legalmente rappresentato dal _____, nato a _____ il _____ nella qualità di Responsabile del Settore _____ dell'Unione,

e dall'altra parte

2) La _____ con sede in _____ P.I.V.A. _____ rappresentata da _____ nato a il _____ (Concessionario);

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

- che con delibera di Giunta dell'Unione n° _____ del _____ del _____, è stato approvato l'Avviso Pubblico e lo schema di convenzione relativi alla concessione in uso dell'ex casa cantoniera;
- che con determinazione n° _____ del _____ del _____, che viene al presente atto allegata, è stata aggiudicata la concessione in uso del predetto opificio e dell'area di relativa pertinenza;
- che conseguentemente le parti intendono, di comune accordo, disciplinare, come in appresso, le modalità e le condizioni di espletamento della concessione stessa; si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione l'Unione dei Comuni "Madonie" concede l'uso dell'immobile, come da planimetria allegata, sito in C/da Tremonzelli costituito da:

_____ (Descrizione puntuale dell'immobile)
alla Ditta _____.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario; alla data di consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

La concessione è regolata dalle clausole stabilite dalla presente convenzione, nonché, da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerenti il settore di attività.

ART.2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione avrà la durata di anni 19 anni e 6 mesi consecutivi a decorrere dalla data di consegna dell'immobile a seguito dall'avvenuta ultimazione dei lavori e diventerà esecutiva solo con la formale consegna dell'immobile.

E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) dell' Avviso Pubblico.

ART.3

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Soggetto Concessionario, dovrà dichiarare di aver preso visione dell'immobile e dei luoghi dove esso è localizzato e quindi farsi carico dei seguenti oneri:

1. rifunzionalizzazione ed adeguamento dell'immobile;
2. collaudo statico delle opere in cemento armato;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Inoltre il Soggetto Concessionario, autorizza l'Unione ad accedere all'immobile in qualsiasi momento onde poter verificare direttamente o tramite soggetti terzi, l'efficienza e la funzionalità dello stesso.

ART.4

PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

Laddove ricorra il funzionamento dell'immobile anche nelle ore serali, il Concessionario, al fine di sopperire alle esigenze di sicurezza, è onerato della acquisizione e collocazione di un gruppo elettrogeno, di adeguata potenza, e di un gruppo di continuità per consentire la regolare illuminazione, in caso di interruzioni nella fornitura di energia elettrica e permettere così l'evacuazione dell'immobile senza panico.

ART.5

PERSONALE

Il Concessionario si obbliga:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività e gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;
- b) ad osservare e a fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Per quanto attiene al personale utilizzato dal Concessionario (guardiania, pulizia e funzionamento dell'immobile), il Concessionario solleva l'Unione da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Unione per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente convenzione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso delle opere di manutenzione straordinaria e/o di conduzione dell'immobile.

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'Unione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

ART.6

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Il Concessionario si obbliga all'onere dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività cui è destinato l'immobile.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione e alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite automaticamente dall'Unione che ne potrà disporre liberamente, senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica.

ART.7

OBBLIGHI ASSICURATIVI

A copertura dei danni a terzi, alle cose (anche di terzi) ed all'immobile (comprensivi dei danni alle cose) derivanti anche da incendi, scoppi, atti vandalici e da qualsiasi e altra causa, il Concessionario ha stipulato la polizza assicurativa n° _____ con la Compagnia di assicurazioni " _____ ", per la copertura dei predetti rischi con un massimale di Euro _____, con vincolo a favore dell'Unione, esonerando espressamente l'Unione da ogni e qualsiasi responsabilità e/o accollo di oneri per danni provocati da terzi e fermo restando ogni responsabilità del Concessionario nei confronti dell'Unione e/o di terzi.

Copia di detto contratto, oltre al vincolo, viene allegato al presente atto per farne parte integrante.

ART.8

DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il Concessionario non potrà concedere a terzi, né, parzialmente, né, temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione della struttura, né, potrà utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione dell'immobile, esenta da ogni onere e responsabilità civile l'Unione.

ART.9

CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE

Il corrispettivo per la concessione dell'immobile è rappresentato dai lavori di rifunzionalizzazione che il Concessionario si è impegnato a realizzare a proprie cura e spese.

ART.10

INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., l'Unione resta facoltata nel risolvere di diritto la concessione, con rivalsa diretta sulla cauzione e con azione di risarcimento per inadempimento, nel caso in cui non venga esattamente rispettato quanto previsto dagli art. 3 "Oneri ed obblighi a carico del Concessionario", art. 5 "Personale"; art. 7 "Obblighi assicurativi" e art. 8 "Divieto di subappalto".

In caso di inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, l'Unione potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, incamererà la cauzione salvo comunque il diritto al risarcimento degli ulteriori danni.

ART.11

RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE A FINE GESTIONE

Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a restituire, con verbale congiunto di riconsegna, l'immobile rifunzionalizzato, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 12

RICHIAMO A NORMA DI LEGGE

Per quanto non espressamente contemplato nella presente concessione vanno richiamate le disposizioni legislative in materia.

ART. 13

INSORGENZA DI CONTROVERSIE

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine della stessa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente, escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la competenza resta attribuita, in via esclusiva, al Tribunale di Termini Imerese.

ART. 14

SPESE

Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

ART. 15

NORMA GENERALE

E' esclusa l'applicabilità di tutte le disposizioni in contrasto con la convenzione in oggetto.
Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Concessionario dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, le clausole di cui agli artt. 1-2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

Da "sosvima.agenzia@pec.it" <sosvima.agenzia@pec.it>

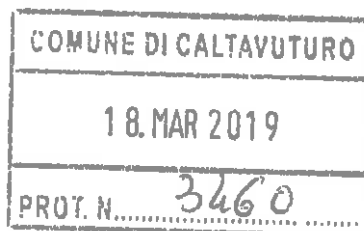
"Comune di Alimena" <protocollo.comunealimena@sicurezzapostale.it>, "Comune di Allinusa" <comunedi aliminusa@pec.it>, "Comune di Blufi" <info@pec.comune.blufi.pa.it>, "Comune di Bompietro" <protocollo@pec.comune.bompietro.pa.it>, "Comune di Caccamo" <protocollo.comunecaccamo@postecert.it>, "Comune di Caltavuturo" <protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it>, "Comune di Casteibueno" <comune.castelbuono@pec.it>, "Comune di Castellana Sicula" <protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it>, "Comune di Collesano" <protocollo.comunecollesano@pec.it>, "Comune di Gangi 1" <ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it>, "Comune di Geraci Siculo" <protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it>, "Comune di Gratteri" <protocollo.comunegratteri@sicurezzapostale.it>, "Comune di Isnello" <protocolloisnello@pec.it>, "Comune di Montemaggiore B." <protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it>, "Comune di Petralia Soprana" <protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it>, "Comune di Petralia Sottana" <protocollo.petrallasottana@sicurezzapostale.it>, "Comune di Polizzi Generosa" <comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it>, "Comune di Pollina" <comunedi pollina@pec.halleyconsulting.it>, "Comune di S. Mauro" <comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it>, "Comune di Scillato" <protocollo.scillato@pec.it>, "Comune di Sclafani B." <protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it>, "Riotto Giuseppe _castellana Sicula" <gluseppe.rlotto@ordineingpa.com>, "bellomo carmelo" <bellomoc@alice.it>

Data lunedì 18 marzo 2019 - 11:10

Riorganizzazione Trasporto Pubblico Locale – Concessione ex casa cantoniera sita in prossimità del bivio Tremonzelli – Invio Avviso Pubblico

Cordialità

Segreteria SOSVIMA SPA
tel e fax 0921563005
sito: www.sosvima.com
e-mail sosvima@gmail.com
e-mail sosvima.agenzia@pec.it



"Gent.mo Cliente,

in allegato alla presente trasmettiamo documenti in formato PDF che sono da considerarsi emessi e spediti in originale.

Ai sensi dell'art. 21 del DPR 663/72, modificato dal D.L. 20/02/04 n. 52 si precisa che il presente invio non costituisce trasmissione di fattura elettronica, ma consegna della fattura mediante strumenti elettronici.

Il destinatario della presente si impegna pertanto a stampare e conservare copia cartacea degli allegati documenti per tutti gli adempimenti di legge."

Le informazioni contenute nella presente e-mail potrebbero essere confidenziali e sono dirette unicamente ai destinatari sopra indicati. In caso di ricezione da parte di persona diversa è vietato qualunque tipo di distribuzione o copia. Chi riceva questo messaggio per errore è pregato di inoltrarlo al mittente e di distruggere questa e-mail.

This e-mail may contain confidential information and is intended only for the use of the addressee(s) named above. If the reader of this message is not the intended recipient of this message, please note that distribution or copying of this communication is forbidden. Anyone who receives this communication in error should return it immediately to the sender and destroy the message.

Allegato(I)

Comuni AI. Invio Avviso pubblico concessione casa cantoniera Tremonzelli.pdf (1454 Kb)
Avviso Pubblico.Concessione casa cantoniera Tremonzelli.pdf (1697 Kb)
Schema Convenzione.Casa cantoniera.pdf (343 Kb)