



Comune di Caltavuturo
Città Metropolitana di Palermo



Prot. Gen. _____ del _____

Al Sig. ri: PROPRIETARI DELLE PARTICELLE:

FOGLIO 12 - PARTICELLA n.19

OGGETTO: PA 009 – “Ricostruzione di un tratto di strada S.P..24 Scillato – Caltavuturo E realizzazione opere di contenimento dalla prog.va Km. 2+ 800 al Km. 5,400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di sistemazione idraulica.

COMUNE DI CALTAVUTURO

PROGETTO ESECUTIVO - importo complessivo € 9.000.000,00

O.C.D.P.C. n. 435/2017 ex O.C.D.P.C. n. 257/2015 – “Primi Interventi Urgenti per il maltempo dal 16 Febbraio al 10 aprile 2015 nelle provincie di Palermo, Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina e Trapani.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'art. 16 co. 2 D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.

mediante **CESSIONE VOLONTARIA** delle **AREE di proprietà Privata**

e successivo **ACCORDO BONARIO.**

VISTA:

- La Delibera del Consiglio dei Ministri del 18 maggio 2015 con la quale è stato dichiarato, lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi metereologici verificatesi nel periodo dal 16 febbraio al 10 aprile 2015 nel Territorio della provincia di Palermo, Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina e Trapani.
- L' Ordinanza - O.C.D.P.C. n. 435/2017 ex O.C.D.P.C. n. 257/2015 – “Primi Interventi Urgenti per il maltempo dal 16 Febbraio al 10 aprile 2015 nelle provincie di Palermo, Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina e Trapani.
- In particolare, l'Art. 1 della succitata O.C.D.P.C. n. 257/2015 , con la quale, per fronteggiare l'emergenza degli eventi calamitosi e provvedere all'attuazione degli interventi nel piano primo intervento urgente per il maltempo dal 16 febbraio al 10 aprile 2015 nelle provincie Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina, Trapani, il Dirigente Generale del Dipartimento di Protezione civile della Regione Siciliana è stato nominato Commissario Delegato; nonché , l'Art. 4 della richiamata O.C.D.P.C. n. 257/2015 che prevede la copertura finanziaria degli interventi individuati nel **Piano**, attraverso l'apertura di apposita contabilità speciale.

CONSIDERATO:

- Che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato piano, compreso l'intervento, Codice - **PA 009 – “Ricostruzione di un tratto di strada S.P..24 Scillato – Caltavuturo e realizzazione opere di contenimento dalla prog.va Km. 2+ 800 al Km. 5,400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di sistemazione idraulica**, ricadente nel Territorio di CALTAVUTURO e per un Importo Complessivo di € 9.000.000,00.
- Che con Disposizione N° 31 del 15/06/2017 il Commissario delegato ex O.C.D.P.C. 257/2015 ing. Calogero Foti, ha nominato **RUP per le attività espropriative** inerenti i lavori in oggetto indicati il Geom. Mariano Sireci dell'UTC. di Caltavuturo.
- Che il suindicato Geom. Mariano Sireci non è più in servizio presso questo Ente, per sopravvenuta quiscenza.
- Che Facendo seguito al VERBALE del Tavolo Tecnico (Prot. n°20252 DRPC del 09.05.2022), acquisito al Protocollo dell'Ente al n° 5121 del 09.05.22, e di cui alla Riunione del 2 maggio 2022 inerente la "Convocazione per la Consegna dei Lavori" di cui in oggetto, presso il Dipartimento Regionale Protezione Civile in Palermo, e in ossequio a quanto disposto nella Ordinanza DI PROTEZIONE CIVILE OCDPC 257/2015 che prevede di *avvalersi di personale e/o strutture pubbliche per l'esecuzione di attività tecnico/amministrative volte all'attuazione degli interventi previsti nel predetto Piano, ed in particolare con riferimento all'individuazione di personale tecnico qualificato* che possa avviare la procedura di occupazione esproprio delle aree sulle quali ricadono le attività delle di esecuzione delle opere, il Sindaco del Comune di Caltavuturo, con Nota di Prot. n°5482 del 13.05.2022 ha Comunicato, a mezzo PEC, al Dipartimento di Protezione Civile di Palermo, il Referente Tecnico di cui avvalersi, nella persona del sottoscritto Ing. Santina Maria Franca Meli, dipendente del Comune di Caltavuturo, in servizio presso l'ufficio tecnico, per le Procedure Espropriative e di occupazione delle aree sulle quali ricadono le attività delle di esecuzione delle opere.
- Che con disposizione Commissariale N° 5 del 27/01/2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 32 comma 5 del Codice dei Contratti dei servizi di ingegneria di progettazione, in favore del RTP Cpg Studio INGEO Ingegneri e geologi associati.
- Che il gruppo di progettazione ha redatto il Progetto Esecutivo degli Interventi di cui in oggetto.
- Che nella 2^ Seduta del **09.03.2021**, la **Conferenza Speciale dei Servizi N. 02/2020**, ai sensi della L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e art. 27 c. i del D. Lgs. 50/2016 e s. m.i., ha:
 - Preso Atto dei PARERI resi dai vari Enti chiamati ad esprimere parere ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo de quo;
 - Esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione in linea tecnica al sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 /2011 così come modificato dall'art. 24 della L.R. 8/2016, del Progetto dei Lavori O.C.D.P.C. 435/2017 n. 257/2015 - Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti agli eventi meteorologici verificatesi nel periodo dal 16 febbraio al 10 aprile 2015 nel territorio delle provincie di Palermo, Agrigento, Enna, Messina e Trapani - Codice PA 009 "Ricostruzione di un tratto di strada dalla SP 24 Scillato-Caltavuturo (PA) e realizzazione opere di contenimento da prog.va Km 2+800 à Km 5+400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale e opere di sistemazione idraulica.

VISTA

- La **Dichiarazione di Pubblica Utilità**, contenuta nell' Ordinanza OCDPC_257/2015, in particolare all'art.1.4 a pag. 2, secondo cui: *"Gli interventi di cui alla presente ordinanza sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità"*.

CONSIDERATO

- Che i Lavori in oggetto lavori rivestono carattere di particolare urgenza.
- Che i Lavori sono stati aggiudicati all'Impresa BDF Appalti - R.T.I. BDF APPALTI (Cpg) - Gruppo CICCOTTI Srl (Mandante).

VISTI

- l'Art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).
- l'Art. 17 co. 2 (Approvazione del progetto o) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), per il quale il Provvedimento di "Dichiarazione di Pubblica Utilità" espressa dall'Art.1.4a dell' OCDPC_257/2015, è divenuto efficace con l'Approvazione del Progetto Esecutivo, in data **09.03.2021**, di cui alla **Conferenza Speciale dei Servizi N. 02/2020**.

VISTI

- Gli Artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i

CONSIDERATO

- Che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato presso il Dipartimento di Protezione Civile di Palermo, nonché presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Caltavuturo, il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particolare d'esproprio.

- Che l'approvazione del Progetto de quo ha comportato l'efficacia della Dichiarazione di Pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera.

VISTO

- L'Art. 20 comma 1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., secondo cui: *"divenuta efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità il promotore dell'espropriazione compila l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria, dei relativi proprietari, ed indica le somme che offre per le loro espropriazioni. L'elenco va notificato a ciascun proprietario nella parte che lo riguarda...."*
- L'Art. 20 commi 8, 9 e 10, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., secondo cui, qualora sia condivisa la determinazione della Indennità di espropriazione, si può procedere alla emanazione dell'Atto di Cessione Volontaria ed il successivo Accordo Bonario.
- L'Art. 45 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., secondo cui, qualora si proceda alla proposta di Cessione Volontaria mediante stipula di Accordo Bonario con la ditta espropriate, ciò comporta l'incremento dell'importo previsto nel quadro economico di Progetto, nel Piano Particellare di Esproprio di almeno il 50% così come previsto per legge ai sensi dell'articolo 45 DPR 327/2001.
- Il VERBALE del Tavolo Tecnico (Prot. n°20252 DRPC del 09.05.2022), acquisito al Protocollo dell'Ente al n° 5121 del 09.05.22, e di cui alla Riunione del 2 maggio 2022 inerente la *"Convocazione per la Consegna dei Lavori"* di cui in oggetto, presso il Dipartimento Regionale Protezione Civile in Palermo, e a seguito della *NOTA di Convocazione all'Impresa, acquisita al Protocollo n. 4831 del 2 maggio 2022*, dal cui Verbale si evince che nel Tavolo Tecnico è stato stabilito di addivenire alla Stipula di ACCORDI BONARI con le ditte espropriate per ridurre i tempi del Procedimento di Esproprio.
- Che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria, altresì l'occupazione urgente delle aree indicate nel progetto esecutivo de quo, oltre l'Avvio del procedimento espropriativo.

VISTO

- Il Piano Particellare di Esproprio approvato in uno con il Progetto Esecutivo, con accluso elenco delle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento e relative Indennità di Esproprio calcolate in relazione alle particelle da espropriare.
- La Nota, Prot. Gen. 5452 del 13.05.2022, con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caltavuturo ha richiesto al Responsabile dei Servizi Anagrafici del Comune di Caltavuturo, l'ANAGRAFICA Ditte Espropriande di cui al Piano Particellare di Esproprio.
- La Nota di Riscontro Prot. n° 5681 del 19.05.2022.
- IL Piano Particellare di Esproprio ed il calcolo dell'Indennità di Espropriazione di cui:
 - al **Progetto Esecutivo** approvato nella: - **2^ Seduta del 09.03.2021**, la **Conferenza Speciale dei Servizi N. 02/2020**, ai sensi della L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e art. 27 c. i del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - **La Dichiarazione di Pubblica Utilità**, contenuta nell' **Ordinanza OCDPC_257/2015**, in particolare all'art.1.4 a pag. 2, secondo cui: *"Gli interventi di cui alla presente ordinanza sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità"*.
 - Il Provvedimento di Nomina - **Disposizione Commissariale n. 649 del 01.06.2022**, del Dirigente Generale del D.R.P.C. Sicilia - Ing. Salvatore Cocina, alla sottoscritta, quale **"Responsabile del Procedimento delle Attività Espropriative"**, acquisita al Prot. dell'Ente al n°6191 del 01.06.2022.

CONSIDERATO

- **che dalla ricerca dei nominativi riferiti alla particelle espropriande, non è stato possibile rintracciare alcuni INTESTATARI CATASTALI e che pertanto se ne darà comunicazione mediante affissione pubblica all'Albo ON Line e sul Caltavuturo.**

Per quanto sopra premesso

Il Sottoscritto Responsabile dell'AREA III del Comune di Caltavuturo

ai seguenti INTESTATARI CATASTALI, o agli AVENTO DIRITTO:

INTESTATARI CATASTALI della PARTICELLA 19 - FG. 12:

- RUGGIRELLO GESUALDO fu Gesualdo
- RUGGIRELLO GIUSEPPA fu Giuseppe
- RUGGIRELLO GIUSEPPE fu Gesualdo
- RUGGIRELLO MARIA AGNESE fu Gesualdo

- RUGGIRELLO MARIA fu Gesualdo
- RUGGIRELLO MARIA fu Gesualdo
- RUGGIRELLO SANTA fu Gesualdo
- RUGGIRELLO SEBASTIANA fu Giuseppe
- TARAVELLA DOMENICA fu Gesualdo

COMUNICA QUANTO SEGUE

Particelle espropriate: L'esecuzione dei Lavori in progetto di che trattasi interessano terreni che ricadono nella zona territoriale omogenea "E" (verde agricolo) o zone di Rispetto Stradali o Fluviali così come riportato di seguito in base agli estremi catastali.

Comune censuario	Dati catastali		Superficie interessata mq	Indennità di Esproprio	ZTO
	Foglio	Mappale			
Caltavuturo	12	19	510,00	€. 484,050	"E" verde agricolo (uliveto)

Ufficio e funzionario a cui rivolgersi

Il Procedimento è assegnato all'Ufficio Tecnico del Comune di Caltavuturo.

Responsabile del Procedimento, per le Procedure di Esproprio è l'Ing. [Santina Maria Franca, Meli](mailto:santina.meli@comune.caltavuturo.pa.it), telefono [0921.547350](tel:0921.547350), E-mail: santina.meli@comune.caltavuturo.pa.it, per incarico del Commissario delegato ex O.C.D.P.C. 257/2015 Ing. Salvatore Cocina, giusta Disposizione N° 649 del 01/06/2022.

Gli Atti del procedimento (Disposizioni, piano particellare di occupazione provvisoria etc., sono visionabili presso l'ufficio Tecnico sito in via Garibaldi, n. 41 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il lunedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Cosa fare

Si informa la ditta in indirizzo, come individuata dagli Atti catastali, che se lo ritiene, può consultare gli Atti Progettuali presso questo Ufficio.

Al presente Procedimento si allega altresì schema da compilare di:

1. **DICHIARAZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA, DI ACCETTAZIONE DELLA DETERMINIAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO**, ai sensi dell'Art. 45 del D.P.R. 327/2001, nonché **AUTORIZZAZIONE all'IMMISSIONE IN POSSESSO DEL BENE ATTRAVERSO OCCUPAZIONE DI URGENZA.**
2. **DICHIARAZIONE SULLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE.**

Avvertenze

Si avvisa la ditta in indirizzo, come individuata dai dati catastali quale proprietaria dei beni interessati dal procedimento in corso di Esproprio, che successivamente, e a seguito in sede di redazione del "*Verbale di occupazione in uno con il Verbale di consistenza*" che sarà redatto alla presenza della ditta in indirizzo o in subordine, alla presenza di due testimoni, (a seguito di successiva comunicazione) saranno perfezionate le procedure con riferimento al calcolo definitivo della Indennità di Esproprio rispetto a quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio, **qualora la ditta in indirizzo Accetti la Procedura di sottoscrizione di Atto di "Accordo Bonario", previa dichiarazione di "Cessione Volontaria".**

In tale circostanza, infatti, si opererà con l'incremento dell'importo previsto nel quadro economico di Progetto, nel Piano Particellare di Esproprio, del 50%, ciò ai sensi dell'articolo 45 DPR 327/2001.

Pertanto, qualora si opti per la cessione volontaria, si rappresenta che:

L'indennità di occupazione sarà ricalcolata ai sensi del combinato disposto degli art. 50 c. 1 e 40, comma 3, ed art. 45, del Testo Unico sugli Espropri.

In tale ipotesi, qualora la ditta proprietaria intende accettare l'indennità offerta, e la Cessione Volontaria, deve far pervenire, **entro quindici giorni** decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento le due Dichiarazioni debitamente compilate, di cui agli schemi allegati alla presente, da cui risulti:

- La Sottoscrizione della "*Dichiarazione di Cessione Volontaria*"
- L'Accettazione della Indennità offerta, riportata nel Piano Particellare di Esproprio e in tabella, che sarà aggiornata ed incrementata del 50% dopo aver acquisito la Dichiarazione sottoscritta di cui al precedente punto e della redazione del "*Verbale di occupazione in uno con il Verbale di consistenza*"
- La Proprietà e la Comunicazione dell'assenza di diritti dei terzi sui terreni occupati oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi gravanti sui terreni stessi;
- La Dichiarazione in cui Si obbliga a produrre entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio, l'indennità si considererà non accettata e si procederà mediante emanazione di Decreto di Esproprio e a richiederne la determinazione alla Commissione Prov.le espropri.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'Art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro quindici giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto esecutivo mediante raccomandata A/R, ed inoltre , sarà affisso per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Caltavuturo e pubblicato: sul sito informatico della Protezione Civile, nonché sul sito informatico del Comune di Caltavuturo.

Il Responsabile della Procedura Espropriativa

(Ing. Santina Maria Franca Meli)



**Al Sig. Sindaco
del Comune di Caltavuturo
Al R.U.P. Ing. Santina Meli
via G. Falcone n. 41
90022 CALTAVUTURO (PA)**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI CONDIVISIONE E ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE di cui:

- al **Progetto Esecutivo** approvato nella: - **2^a Seduta del 09.03.2021**, la **Conferenza Speciale dei Servizi N. 02/2020**, ai sensi della L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 e art. 27 c. i del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- **Dichiarazione di Pubblica Utilità**, contenuta nell' **Ordinanza OCDPC_257/2015**, in particolare all'art.1.4 a pag. 2, secondo cui: *"Gli interventi di cui alla presente ordinanza sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità"*.

nell'ambito dei lavori:

PA 009 – “Ricostruzione di un tratto di strada S.P..24 Scillato – Caltavuturo E realizzazione opere di contenimento dalla prog.va Km. 2+ 800 al Km. 5,400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di sistemazione idraulica.

COMUNE DI CALTAVUTURO

PROGETTO ESECUTIVO - importo complessivo € 9.000.000,00

O.C.D.P.C. n. 435/2017 ex O.C.D.P.C. n. 257/2015 – “Primi Interventi Urgenti per il maltempo dal 16 Febbraio al 10 aprile 2015 nelle provincie di Palermo, Agrigento, Caltanissetta, Enna. Messina e Trapani.

I sottoscritti

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

**Relativamente agli immobili interessati dal procedimento
Espropriativo per i lavori in oggetto così individuati:**

Catasto terreni del Comune di Caltavuturo:

Foglio n. 12 - particella n. 19, quota di proprietà:

- a) RUGGIRELLO GESUALDO fu Gesualdo - conpropr. per 1/3
- b) RUGGIRELLO GIUSEPPA fu Giuseppe - conpropr. per 2/3
- c) RUGGIRELLO GIUSEPPE fu Gesualdo - conpropr. per 1/3
- d) RUGGIRELLO MARIA AGNESE fu Gesualdo - conpropr. per 1/3
- e) RUGGIRELLO MARIA fu Gesualdo - conpropr. per 1/3
- d) RUGGIRELLO MARIA fu Gesualdo - conpropr. per 1/6
- e) RUGGIRELLO SANTA fu Gesualdo - conpropr. per 1/3
- f) RUGGIRELLO SEBASTIANA fu Giuseppe - conpropr. per 2/3
- g) TARAVELLA DOMENICA fu Gesualdo - usufruttario parziale

DICHIARANO

- **di condividere e accettare** l'indennità provvisoria di espropriazione determinata con i provvedimenti in oggetto, quantificate complessivamente **comprensiva di indennità aggiuntiva spettante per Cessione volontaria** ai sensi dell'Art. 45 del D.P.R. 327/01, **per un Totale di €. 726,75 ciascuno secondo le quote di proprietà.**
- **di convenire alla cessione volontaria** dell'immobile espropriato;
- **di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;**
- **di autorizzare l'Ente Espropriante all'immissione in possesso del bene oggetto di espropriazione**, ai sensi del disposto di cui all'Art. 20 co. 6 del D.P.R. 327/01.

SI IMPEGNANO

- a depositare, idonea documentazione di cui all'art. 20 comma 8 del DPR 327/2001, comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
- a rimuovere su richiesta del Comune, nei termini che saranno concordati tenuto conto delle reciproche esigenze, ogni impedimento alla realizzazione dell'opera presente sul fondo interessato dall'esproprio (recinzioni etc.);

CHIEDONO

- ai sensi dall'art. 20 comma 6 del DPR 327/200 ed a seguito dell'avvenuta immissione in possesso, che venga corrisposta una quota pari all'80% dell'indennità di espropriazione accettata;
- Che gli importi di mia spettanza vengano accreditati su conto corrente intrattenuto presso l'istituto di credito, Intestatario/i conto corrente
- Codice IBAN:

AUTORIZZANO

l'Ente espropriante, qualora ne faccia richiesta, all'immissione in possesso del/i bene/i, immobile/i oggetto di espropriazione ai sensi del disposto di cui all'art. 20, comma 6 del DPR 327/01.

DICHIARANO INOLTRE:

- Che l'acquirente rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa muovere alcuna pretesa, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge.
- Che Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico dell'Ente Espropriante.

COMUNE DI CALTAVUTURO

Provincia di Palermo

DICHIARAZIONE SULLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 art. 47)

Non soggetta ad autenticazione – esente da bollo (D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art.37, c. 1)

I sottoscritti

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

Sig., nato/a aIl, residente a, in
Via n. tel. Codice Fiscale
....., P.IVA.....Fax.....email

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 - norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenenti dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4 comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina a un pubblico ufficio e l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Fermo restando a norma del disposto dell'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445 /2000, nel caso di dichiarazione non veritiera la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità.

Relativamente agli immobili interessati dal procedimento Espropriativo per i lavori:

PA 009 – “Ricostruzione di un tratto di strada S.P.24 Scillato – Caltavuturo E realizzazione opere di contenimento dalla prog.va Km. 2+ 800 al Km. 5,400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale ed opere di sistemazione idraulica.

COMUNE DI CALTAVUTURO

PROGETTO ESECUTIVO - importo complessivo € 9.000.000,00

O.C.D.P.C. n. 435/2017 ex O.C.D.P.C. n. 257/2015 – “Primi Interventi Urgenti per il maltempo dal 16 Febbraio al 10 aprile 2015 nelle provincie di Palermo, Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina e Trapani.

Catasto terreni del Comune di Caltavuturo:

- Foglio n. 12 particella n. 19 :

Superficie complessiva mq. 510,00, superficie occupata dall'esproprio mq. 510,00;

DICHIARANO

(contrassegnare le voci che interessano)

di essere l'unico ed esclusivo proprietario;

- di essere comproprietario del terreno di cui sopra, con il/la Sig./ra _____
nato/a a _____ e residente in _____ alla via
_____ n. _____ Codice Fiscale _____
- di essere usufruttuario per la quota di _____;
- altro diritto reale, (specificare titolo e quota) _____

I sottoscritti dichiarano inoltre:

- che ai fini della determinazione delle indennità e dei compensi sopra stabiliti, i beni ceduti sono liberi da debiti, vincoli, liti in corso, oneri, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione a favore di terzi, enfiteutici e da qualsiasi servitù, peso reale, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e privilegi di sorta etc.;
- ovvero che i suddetti immobili sono gravati da ipoteca a garanzia di mutuo a favore della banca
..... agenzia di
- ovvero (altro: servitù, usufrutto etc.)
- di aver conferito i suddetti immobili alla società o azienda agricola (indicare la ragione sociale, sede, p.iva)
.....
- di ritenere l'acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra esso cedente ed eventuali terzi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, conseguentemente l'acquirente è indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;
- di rinunciare ad ogni e qualsiasi ricorso ed impugnativa, relativa alla procedura di esproprio concernente l'immobile ceduto;
- dal momento della firma del presente atto di cessione, l'Ente Espropriante può procedere all'immediata occupazione permanente dei beni oggetto di cessione, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti.
- **Il corrispettivo dell'atto di cessione di Totale di €. 726,75 ciascuno secondo le quote di proprietà, incrementata già del 50% per cessione volontaria con accordo bonario, s'intende irrevocabile e comprensivo del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, dei fabbricati rurali ivi eventualmente sorgenti, delle piante dei pascoli e dei seminativi esistenti, di tutte le servitù sia attive sia passive. *L'indennità concordata è accettata senza riserva.***
- l'acquirente rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che il cedente possa muovere alcuna pretesa, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge.
- Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico dell'Amministrazione Espropriante.
- Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le disposizioni di legge competenti in materia.
- Lo scrivente conviene che questa dichiarazione preliminare s'intende sin da ora irrevocabile per il proprietario cedente, che con la firma che vi appone in calce, si assume ogni qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali pretese di cointeressati e terzi.
-
-

Dichiarano di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del Dichiarante

Firma del Dichiarante

Firma del Dichiarante

Allegare fotocopie di un documento di riconoscimento

Ai sensi dell'art.38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'Ufficio competente via Fax tramite un incaricato, oppure a mezzo posta o consegnandola direttamente al protocollo dell'Ente.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2017

Data: 19/03/2017 - Ora: 12.23.17 Fine

Visura n.: T7295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTAVUTURO (Codice: B430)			
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO			
	Foglio: 12 Particella: 19			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	19	-	ULIVETO 2	05 10		Dominicale Euro 3,29 L. 6,375
Notifica					3824		Agrario Euro 3,29 L. 6,375
INTESTATI							

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUGGIRELLO Gesualdo:FU GESUALDO		Comproprietario per 1/3
2	RUGGIRELLO Giuseppe:FU GIUSEPPE		Comproprietario per 2/3
3	RUGGIRELLO Giuseppe:FU GESUALDO		Comproprietario per 1/3
4	RUGGIRELLO Maria:AGNESE FU GESUALDO		Comproprietario per 1/3
5	RUGGIRELLO Maria:FU GESUALDO		Comproprietario per 1/3
6	RUGGIRELLO Maria:FU GESUALDO		Comproprietario per 1/6
7	RUGGIRELLO Santa:FU GESUALDO		Comproprietario per 1/3
8	RUGGIRELLO Sebastiana:FU GIUSEPPE		Comproprietario per 2/3
9	TARAVELLA Domenica:FU GESUALDO		Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria